

2.400.000 € Casa / Villa - Vendido/a

**Villa de lujo con piscina, en venta en Santa Bárbara, Rocafort**

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

6	7	980m <sup>2</sup>	2.510m <sup>2</sup>	137m <sup>2</sup>	2.235m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.400.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de lujo con piscina, en venta en Santa Bárbara, Rocafort

**Villa de lujo de unos 980 m<sup>2</sup>, ubicada en una gran parcela en la exclusiva urbanización privada de Santa Bárbara, a 10 minutos de Valencia.**

Una de las primeras cosas que llaman la atención al llegar a esta propiedad es la majestuosidad de su posición y tamaño, además del buen estado tanto de la vivienda como del jardín.

Nada más entrar encontramos la entrada principal, diseñada con distintas jardineras de setos y arbolitos bien perfilados y una garita de seguridad a la derecha, junto a las casetas de los perros.

Al entrar en la casa, su recibidor nos abre paso al salón principal de doble altura con preciosas vistas del jardín. La zona de día está compuesta por un gran salón con 4 zonas distintas, 2 zonas de estudio o lectura, un comedor y la zona central de relajación, que da paso al porche frontal. El comedor y el recibidor también están comunicados con la cocina y con la zona de servicio.

El ala Este de la planta baja acoge un dormitorio de invitados con cuarto de baño, un aseo de cortesía, y una gran sala de juegos para los niños con cuarto de baño, que podría convertirse en otro gran dormitorio según convenga. El resto de la zona privada se encuentra en la planta superior, donde unas escaleras invitan a acceder a los 3 dormitorios dobles con cuarto de baño y al dormitorio principal. Este ocupa toda la zona Este de esta planta y se distribuye en un vestidor grande al entrar, un cuarto de baño doble, el dormitorio principal y otro gran vestidor de unos 10 m<sup>2</sup>.

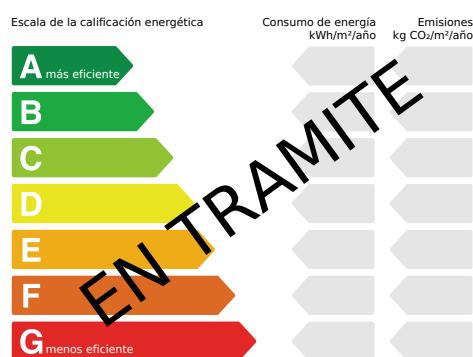
En la planta inferior de la casa encontramos varias zonas de ocio y recreo, como la impresionante sala de cine con cómodas butacas y proyector, la sala de banquetes o reuniones, una bodega y un gimnasio. Esta planta queda a nivel del jardín por uno de sus lados, dando acceso a la zona de la piscina y de la barbacoa, y del parque infantil ubicado en un lateral de la parcela. Alrededor de la piscina hay una zona para tomar el sol y poder disfrutar cómodamente en las hamacas y tumbonas. Hay un cuarto de baño y una ducha, una zona de recreo y un comedor con barbacoa y barra.

En definitiva, es una propiedad ideal para disfrutar del aire libre en la privacidad de su entorno, con todas las comodidades a su alcance y muy bien comunicada. Perfecta para el que aprecie el espacio, la exclusividad y la privacidad.



[lucasfox.es/go/val4544](http://lucasfox.es/go/val4544)

Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Techos altos, Suelos de mármol, Luz natural, Zona chill-out, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cuarto de juegos, Cine en casa, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.400.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de lujo con piscina, en venta en Santa Bárbara, Rocafort



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España