

670.000 € Parcela - Vendido/a

## Parcela de 2.770 m<sup>2</sup> con vistas de la urbanización de Santa Bárbara, en venta en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

427m<sup>2</sup> 2.778m<sup>2</sup>

Plano Tamaño parcela

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

670.000 € Parcela - Vendido/a

## Parcela de 2.770 m<sup>2</sup> con vistas de la urbanización de Santa Bárbara, en venta en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

427m<sup>2</sup> 2.778m<sup>2</sup>

Plano Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Exclusiva parcela de 2.778 m<sup>2</sup> con impresionantes vistas de la urbanización de Santa Bárbara, situada en un enclave muy exclusivo y con mucha privacidad, en venta en Rocafort.**

Parcela de 2.778 m<sup>2</sup> ubicada en la urbanización de Santa Bárbara, en Rocafort. Actualmente, esta propiedad cuenta con una vivienda de 427 m<sup>2</sup> distribuidos en una planta. La vivienda está para reformar, aunque existe la posibilidad de derribar y construir de nuevo, de acuerdo con las normas urbanísticas de la urbanización.

La parcela se distribuye en 3 niveles, el primero, orientado a la fachada, cuenta con una superficie plana de 1.400 m<sup>2</sup>. En la parte delantera de la vivienda, el jardín se divide creando un efecto mirador sobre un acantilado, el cual baja a dos niveles, donde se puede disfrutar de otro mirador. En la parte más baja encontramos una gran explanada, que en su día se utilizó como campo de fútbol y que ahora podría ser también un bonito jardín con piscina.



[lucasfox.es/go/val4634](https://lucasfox.es/go/val4634)

Terraza, Jardín, Servicio de conserjería,  
Garaje, Luz natural, Seguridad, Exterior,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
A renovar

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

670.000 € Parcela - Vendido/a

## Parcela de 2.770 m<sup>2</sup> con vistas de la urbanización de Santa Bárbara, en venta en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

427m<sup>2</sup>    2.778m<sup>2</sup>

Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España