

2.400.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Espectacular casa neoclásica de 575 m<sup>2</sup> a reformar en venta en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

5	2	490m <sup>2</sup>	3.303m <sup>2</sup>	1.000m <sup>2</sup>	3.000m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.400.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Espectacular casa neoclásica de 575 m<sup>2</sup> a reformar en venta en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>490m<sup>2</sup></b>	<b>3.303m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Casa singular de estilo neoclásico en la que vivió Antonio Machado, a reformar pero con los azulejos y las vidrieras originales. Con una vivienda principal de 490 m<sup>2</sup> y una parcela ajardinada de más de 3.000 m<sup>2</sup>.**

Se trata de una vivienda modernista protegida por su singularidad y su valor al patrimonio del municipio. Es una residencia clásica de gran valor por su arquitectura modernista, donde predominan los azulejos en suelos y paredes, techos altos con molduras y las alegres vidrieras de colores que dan paso a paisajes verdes, con vistas a la sierra y la huerta valenciana.

Está distribuida en dos alturas. La planta superior es la principal, tanto por su belleza y elementos arquitectónicos como porque acoge el salón con un mirador con vidrieras clásicas de colores y la cocina. Además, disfruta de maravillosas vistas por los lados norte y este, tanto desde estas estancias como desde la gran terraza que comunica las distintas estancias de la planta superior. Esta planta dispone de 3 estancias orientadas al este, que tienen más amplitud y más luminosidad, y 2 estancias orientadas al oeste.

En esta casa residió Antonio Machado entre los años 1936 y 1938, y en ella escribió el poema que dedicó a Valencia, mientras veía salir el sol por la huerta desde la torre de aquella casa. Se dice que esta casa es un lugar emblemático para los amantes de la literatura.

La propiedad, que tiene una superficie construida de aproximadamente 1.490 m<sup>2</sup>, pertenecientes a la casa principal y a las carpas, que se ubican en una parcela de 3.300 m<sup>2</sup> en el municipio de Rocafort. Durante los últimos años se explotó como restaurante y centro de celebración de grandes eventos, por ello dispone de varias carpas ubicadas en un costado del jardín. Estas carpas cuentan tanto con salones como con una cocina industrial y aseos, y existe una licencia de explotación para la actividad de salón de banquetes.



[lucasfox.es/go/val4682](https://lucasfox.es/go/val4682)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Edificio modernista, Vistas, Trastero, Exterior, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.400.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Espectacular casa neoclásica de 575 m<sup>2</sup> a reformar en venta en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>490m<sup>2</sup></b>	<b>3.303m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España