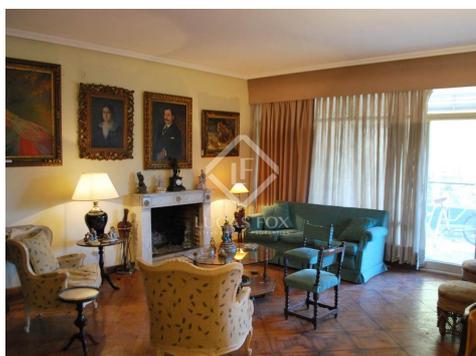


635.000 € Piso - Vendido/a

## Amplio apartamento a renovar, en venta en calle Botánico Cabanilles

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46010

**6**      **3**      **300m<sup>2</sup>**   **20m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

635.000 € Piso - Vendido/a

## Amplio apartamento a renovar, en venta en calle Botánico Cabanilles

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46010

**6** Dormitorios    **3** Baños    **300m<sup>2</sup>** Plano    **20m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Espacioso apartamento a renovar, en venta en Pla del Real, cerca de los Jardines de Viveros y del Turia.

En el distrito de Pla del Real de Valencia y junto a los jardines de Viveros, disponemos de esta espaciosa vivienda de 5 dormitorios, biblioteca y 3 cuartos de baño, con múltiples opciones para realizar la vivienda de tus sueños.

El edificio cuenta con servicio de conserjería y zona de jardín, lo que le otorga un perfil de calidad al conjunto. El acceso a la vivienda nos lleva a un espacioso recibidor que conduce al dormitorio principal con cuarto de baño y con vistas al jardín del edificio. Desde el recibidor, el apartamento conduce a una perfecta biblioteca que proporciona una zona de independencia dentro de la vivienda.

El generoso y amplio salón-comedor cuenta con una chimenea y da acceso a una fantástica terraza, perfecta para disfrutar de los atardeceres de la ciudad de Valencia.

Siguiendo con el apartamento accedemos desde el pasillo a una cocina con galería con acceso directo al montacargas de servicio y la zona de despensa. Desde este punto nos dirigimos a la zona de noche, que dispone de 2 dormitorios dobles que recaen a Botánico Cavanilles y de 2 dormitorios dobles más, uno de los cuales con cuarto de baño privado.

Además, cuenta con un cuarto de baño completo para dar servicio a los 3 dormitorios que no tienen cuarto de baño privado. Sin duda alguna, nos encontramos con una vivienda especial por ubicación y calidad del edificio teniendo un potencial increíble para poder ejecutar una reforma de lujo.

El conjunto se completa con una plaza de garaje incluida en el precio.



[lucasfox.es/go/val4691](https://lucasfox.es/go/val4691)

Terraza, Jardín, Servicio de conserjería, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Exterior, Cerca del transporte público, A renovar,

### Contáctenos sobre esta propiedad

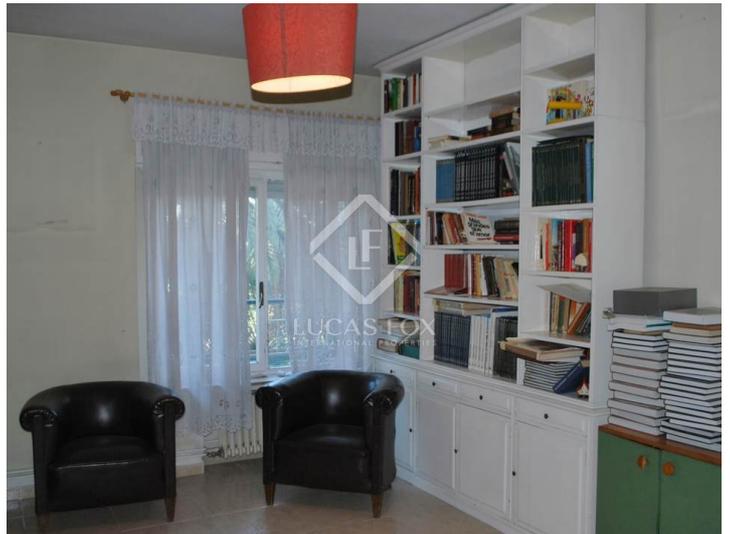
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

635.000 € Piso - Vendido/a

## Amplio apartamento a renovar, en venta en calle Botánico Cabanilles

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46010

**6**      **3**      **300m<sup>2</sup>**   **20m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España