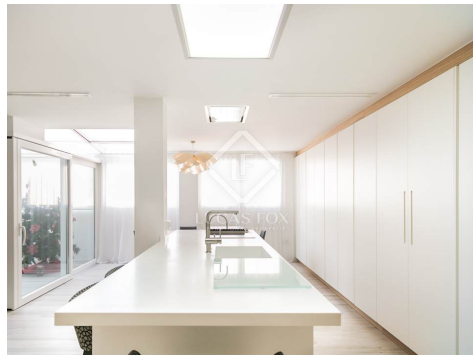


1.050.000 € Ático - Vendido/a

Impresionante ático renovado, en venta cerca de la Plaza del Ayuntamiento

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46007

4 **3** **320m²** **40m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.050.000 € Ático - Vendido/a

Impresionante ático renovado, en venta cerca de la Plaza del Ayuntamiento

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46007

4 **3** **320m²** **40m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Espectacular ático de 4 dormitorios con una reforma exquisita, en venta en el centro de Valencia.

Impresionante ático de 320 m², de los cuales 280 son útiles, que cuenta con estancias limpias, grandes y diáfanas, 4 dormitorios y 3 cuartos de baño. La reforma es muy reciente, año 2016, de un esmerado estilo y líneas sobrias y nórdicas, pero a la vez cálidas y acogedoras. Domótica en toda la vivienda. La presencia de la madera contrasta con el suelo de parqué falso. Se usan tonos claros en toda la propiedad como la gran armariada ubicada en el amplio pasillo y lacada en un tono blanco roto. Todas las puertas son igual de altas que el techo.

El gran salón cuenta con una moderna cocina abierta, equipada con electrodomésticos de las primeras marcas y una plancha TepannYaki. El mobiliario está muy bien integrado en la estancia, creando una gran armonía entre los materiales. La mirada fluye en dirección a la exclusiva terraza acristalada de 40 m², que se puede cubrir o descubrir automáticamente. El gran tamaño de la terraza permite crear diferentes ambientes. Confort en estado puro.

La vivienda dispone de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante dividido en 3 zonas independientes: dormitorio-despacho por un lado, salón, cocina y terraza por el otro y, por último, los 2 dormitorios. A la derecha encontramos una amplia estancia que se puede utilizar como despacho o convertir en un dormitorio, cuenta con salida a una pequeña terraza con vistas a la iglesia de San Agustín. Al lado hay un lavadero.

A la izquierda de la vivienda, atravesando una puerta para favorecer una mayor intimidad, se encuentra la zona de noche. El dormitorio principal dispone de cuarto de baño privado. Uno de los otros dormitorios, todos ellos dobles, tiene salida directa a la terraza. El ático consta de alarma, cámaras de seguridad y todas las televisiones tienen su propia conexión a internet, además de WIFI independiente en las 3 zonas de la casa.



lucasfox.es/go/val4819

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Cine en casa, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

1.050.000 € Ático - Vendido/a

Impresionante ático renovado, en venta cerca de la Plaza del Ayuntamiento

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46007

4 **3** **320m²** **40m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España