

2.300.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Chalet independiente de 6 dormitorios con piscina en venta en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

6	6	800m²	1.870m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.300.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Chalet independiente de 6 dormitorios con piscina en venta en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

6	6	800m²	1.870m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Vivienda de 800 m² en una parcela de 1.870 m² orientada hacia el norte y el este, con inmejorables vistas a la sierra y con la brisa del Mediterráneo. Distribuida en 2 plantas y con un gran garaje de 5 plazas.

Ofrecemos una casa de reciente construcción con materiales y acabados de primera calidad en venta en el municipio de Rocafort. Es una casa singular ya que a pesar de ser relativamente nueva y moderna, está inspirada en la arquitectura de estilo clásico y colonial, un detalle que le aporta mucha personalidad a la vivienda.

La entrada principal da paso al recibidor que distribuye la casa y que comunica con el jardín y las magníficas vistas a la sierra. Toda la vivienda, que tiene forma de herradura, gira en torno al jardín y cuenta con numerosos ventanales que conectan la vivienda con la terraza que la bordea. A la izquierda del recibidor encontramos la zona de día, con cocina, comedor y salón directamente comunicados. La amplia cocina está perfectamente equipada y tiene una puerta que comunica con un porche o terraza donde se puede tener una zona chill-out o un comedor exterior. Separada por unas puertas correderas de cristal, se comunica con una salita o comedor más informal, quedando una estancia unida de unos 60 m². El salón está orientado al jardín y disfruta de magníficas vistas. Además, tiene una terraza cubierta en el extremo final como si fuera una extensión del propio salón.

En la planta principal, en el otro extremo del recibidor, encontramos el aseo de cortesía para las visitas y el acceso a una de las zonas privativas de la casa. A lo largo de un pasillo que recorre un extremo del jardín encontramos dos dormitorios, un cuarto de baño completo, el cuarto de lavandería y el acceso al dormitorio principal con cuarto de baño privado. El dormitorio principal se encuentra ubicado en el otro extremo de la herradura, opuesto al salón, y es un espacio privado de dos alturas que ocupa una superficie de más de 100 m². Cuenta con un cuarto de baño doble con bañera de hidromasaje y ducha de lluvia, dos vestidores independientes y, en la planta superior, una estancia de trabajo que queda dividida en dos despachos con terraza y magníficas vistas. El dormitorio principal está en el extremo final del ala este de la casa y orientado hacia un pequeño jardín de fuentes restaurado con mucho encanto.

lucasfox.es/go/val4902

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Biblioteca, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.300.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Chalet independiente de 6 dormitorios con piscina en venta en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

6	6	800m²	1.870m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

A la derecha del recibidor se ubica la bonita escalera con barandilla de hierro forjado artesanal que da acceso a la planta superior de la casa. Esta planta cuenta con 4 estancias más: un dormitorio de invitados con cuarto de baño integrado, un estudio o sala de ocio, un cuarto de baño completo y dos dormitorios dobles con acceso a la terraza superior. En el sótano se encuentra ubicado un garaje grande con capacidad para 5 coches y más espacio de almacenaje, una gran estancia utilizada como despensa y otra estancia de almacenaje general.

Destaca la luminosidad, la amplitud de todas las estancias potenciada por los techos altos de toda la vivienda y las calidades. Es una casa grande pero está distribuida de manera que queda bien comunicada y resulta acogedora, con una orientación que no requiere de aire acondicionado en verano y aclimatada con calefacción por suelo radiante en toda la casa para invierno.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

2.300.000 € Casa / Villa - Vendido/a

Chalet independiente de 6 dormitorios con piscina en venta en Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

6 Dormitorios **6** Baños **800m²** Plano **1.870m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España