

369.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa ibicenca con vistas al mar y al Montgó en venta en las Rotas

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

369.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa ibicenca con vistas al mar y al Montgó en venta en las Rotas

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Villa ibicenca con barbacoa en venta en las Rotas, con vistas al mar y rodeada de naturaleza, con mucha tranquilidad y privacidad.

Lucas Fox se complace de presentarles esta maravillosa villa de estilo ibicenco con vistas al mar y al parque natural del Montgó. Su distribución se compone de dos alturas más la planta sótano.

En la primera planta encontraremos un salón-comedor muy luminoso con chimenea, cocina independiente, un dormitorio con cuarto de baño privado y un aseo de cortesía.

En la planta superior accederemos directamente al dormitorio principal con vestidor abierto y cuarto de baño privado. Seguidamente llegamos a otros dos dormitorios con un cuarto de baño completo independiente.

En la planta sótano, que ocupa toda la superficie de la vivienda, hay una cocina con barbacoa, con un espacio chill-out para disfrutar con los amigos y la familia de la piscina y de los atardeceres que podrá disfrutar desde las dos terrazas exteriores que rodean la casa.

Construida con suelo de barro y muros aislantes, la vivienda además dispone de calefacción central y 4 plazas aparcamiento.

Déjese envolver por el ambiente cálido de esta villa, disfrute de sus vistas, de su piscina y del espacio del jardín en el que podrá relajarse con su familia o amigos.

Esta vivienda cuenta con algunos extras como bodega, cuarto de motores, 2 estufas de queroseno y chimenea.

Si busca un lugar en el que poder disfrutar todo el año de un gran clima y de unas estupendas instalaciones, esta vivienda es lo que busca.



[lucasfox.es/go/val4983](https://lucasfox.es/go/val4983)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Pozo, Exterior, Cuarto de juegos, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España

369.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa ibicenca con vistas al mar y al Montgó en venta en las Rotas

España » Costa Blanca » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.es • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, España