

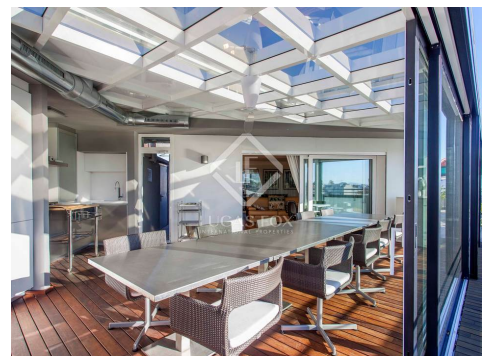
3.600.000 € Ático - Vendido/a

## Exclusivo ático de más de 700 m<sup>2</sup> en venta en el Paseo de la Alameda

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46023

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>714m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

3.600.000 € Ático - Vendido/a

## Exclusivo ático de más de 700 m<sup>2</sup> en venta en el Paseo de la Alameda

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46023

4                      4                      714m<sup>2</sup>    250m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Vivienda única en Valencia, distribuida en 400 m<sup>2</sup> de vivienda en una planta y 300 m<sup>2</sup> en la planta superior, con aproximadamente 200 m<sup>2</sup> de terraza descubierta privada. Disfruta de vistas en 300º y orientación este, sur y oeste.**

Nos encontramos probablemente en una de las viviendas más exclusivas de la ciudad de Valencia. Ubicada en el Paseo de la Alameda, disfruta de unas vistas panorámicas inmejorables desde todas las estancias, que abarcan desde la Ciudad de las Artes y las Ciencias hasta más allá del Palau de la Música.

Accedemos a la vivienda por un amplio y luminoso recibidor que distribuye la zona de día por un espacioso distribuidor, quedando al fondo el gran salón-comedor de 110 m<sup>2</sup> separado solo por una puerta doble de cristal. Es un salón majestuoso, con grandes ventanales de suelo a techo a lo largo de toda la estancia para disfrutar de unas exclusivas vistas panorámicas de toda la ciudad y de los Jardines del Turia. El suelo de mármol travertino color crema marfil intensifica la abundante luz natural que entra en la vivienda y crea un espacio agradable y acogedor. Además, la estancia cuenta con sistema de música integrado, un discreto mueble-bar tapizado en piel y una vinoteca. La cocina cuenta con una reforma actual de hace dos años, está totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y tiene una cómoda estancia de servicio para almacenaje y lavandería.

La zona de noche, donde se encuentran los dormitorios, está distribuida por un pasillo que queda blindado con una puerta de seguridad acorazada. En este pasillo se ubican los dormitorios a un lado con vistas de los jardines del Turia y al otro lado los distintos cuartos de baño, siendo el último el dormitorio principal, más amplio y con una galería exterior que actualmente se usa como gimnasio. La propiedad cuenta con un sistema de seguridad completo, con video-vigilancia en toda la casa y terraza, puerta principal acorazada y puerta de seguridad para la zona de los dormitorios que aísla completamente la zona de noche de la vivienda.

En la planta superior hay un gran espacio de ocio cubierto que consiste en un estudio con chimenea y una terraza acristalada de aproximadamente 90 m<sup>2</sup> con cocina completa, aire acondicionado, cuarto de baño y sauna. Además de la terraza acristalada, hay una superficie de aproximadamente 96 m<sup>2</sup> de solárium con tumbonas y un gran jacuzzi que disfruta de total intimidad. La superficie superior, cubierta y descubierta, suma un total de 290 m<sup>2</sup> que ocupan toda la fachada principal.



[lucasfox.es/go/val5236](https://lucasfox.es/go/val5236)

Terraza, Spa, Jacuzzi,  
Servicio de conserjería, Ascensor,  
Suelos de mármol, Parqué, Luz natural,  
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Seguridad,  
Placas solares, Lavadero, Exterior,  
Chimenea, Cerca del transporte público,  
Calefacción, Barbacoa,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

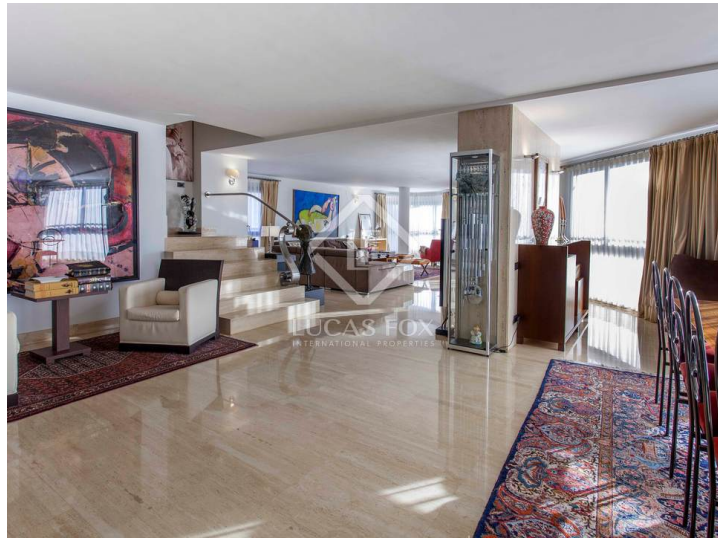
3.600.000 € Ático - Vendido/a

## Exclusivo ático de más de 700 m2 en venta en el Paseo de la Alameda

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Real » 46023

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>714m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Una vivienda única en un enclave inmejorable en el centro de la ciudad, con la comodidad de tener todos los servicios a su alcance, servicio de conserje en el edificio y aparcamiento privado con acceso directo por ascensor.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España