

4.500.000 € Edificio - Vendido/a

Edificio para uso terciario en venta cerca de la Playa de la Malvarrosa

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46011

3.000m² **200m²**
Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

4.500.000 € Edificio - Vendido/a

Edificio para uso terciario en venta cerca de la Playa de la Malvarrosa

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46011

3.000m² 200m²

Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Bonito edificio de fachada protegida de 3.300 m² distribuidos en 5 plantas y un sótano, con 2 bajos comerciales, 17 plazas de aparcamiento y 7 trasteros, con opción de usarlo como edificio de oficinas o como hotel.

Oportunidad para comprar un bonito edificio cerca del puerto de Valencia y de la playa de la Malvarrosa. El inmueble se distribuye en 5 alturas y un sótano, que ofrece 17 plazas de aparcamiento y 7 trasteros.

Este edificio tiene fachada protegida, pero el interior es alterable. Se reconstruyó por completo en el año 1996, recreando la fachada original y acondicionando los interiores para el uso de oficinas. La mayor parte de la superficie de planta es diáfana, con una superficie de 550 m² aproximadamente. Tiene un gran patio interior cubierto que aporta mucha luminosidad ya que toda la fachada interior es acristalada, así como el ascensor, y la planta 4 goza de una superficie de terraza exterior de 200 m² a dos fachadas con impresionantes vistas de la Marina Real del puerto.

Además, todas las instalaciones cumplen los requisitos legales y el inmueble está en perfectas condiciones de mantenimiento.

En la actualidad, el edificio está anexo a un edificio contiguo por una de sus plantas, ampliando así la superficie utilizable en 630 m². Se ofrece la posibilidad de comprarlo conjuntamente o dividir los inmuebles.

De acuerdo con el Plan de Empresa 2017, el Puerto de Valencia prevé invertir grandes cantidades hasta el 2020 para dinamizar la zona, incluyendo mejoras de la accesibilidad viaria y un incremento del número de cruceros y turistas.

*Por favor, tengan en cuenta que todas las fotos utilizadas en este anuncio son fotografías representativas de la zona, y no del inmueble en sí.



lucasfox.es/go/val5372

Vistas al mar, Terraza, Ascensor,
Techos altos, Luz natural, Aparcamiento,
Vistas, Sistema de alarma, Lavadero,
Exterior, Cerca del transporte público,
Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

4.500.000 € Edificio - Vendido/a

Edificio para uso terciario en venta cerca de la Playa de la Malvarrosa

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46011

3.000m² **200m²**

Plano Terraza

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España