

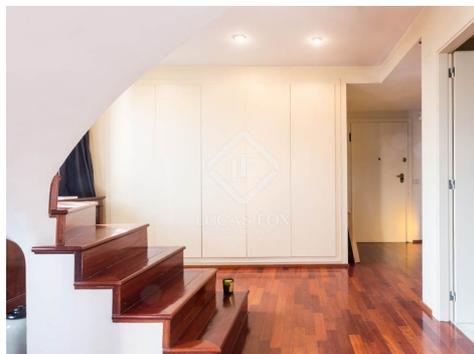
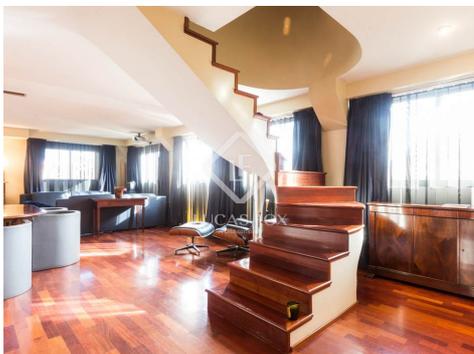
875.000 € Ático - Vendido/a

## Ático dúplex de 4 dormitorios con garaje en venta en la Xerea

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

4	4	264m <sup>2</sup>	6m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Vendido/a



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

875.000 € Ático - Vendido/a

## Ático dúplex de 4 dormitorios con garaje en venta en la Xerea

**Apartamento lujoso de 4 dormitorios con 2 plazas de aparcamiento en venta en una de las mejores zonas residenciales de Ciutat Vella.**

En una de las partes más nobles del distrito de la Xerea encontramos esta magnífica propiedad, única en toda la zona. Situada en una zona tranquila y con muy poco tránsito rodado, este edificio de reciente construcción cuenta con todas las ventajas: ubicación, calidades de lujo, luz, dos plazas de garaje y trastero.

En la planta baja encontramos la zona de día, que nos recibe con sus excelentes suelos de madera natural y la luz solar que entra por sus numerosas de ventanas. En esta parte de la vivienda contamos con espacio de almacenamiento, un aseo de cortesía, una increíble cocina industrial y, la joya de esta planta, un comedor de más de 50 m<sup>2</sup> totalmente exterior.

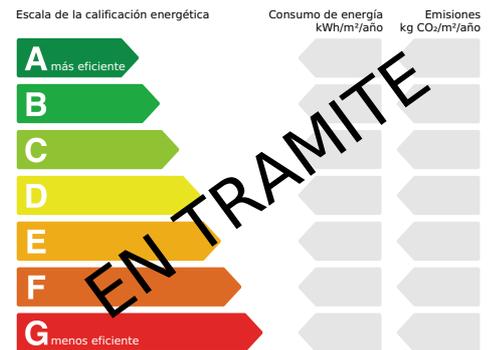
En la planta superior encontramos tres dormitorios, uno de ellos con cuarto de baño privado, y otro cuarto de baño completo. Para terminar, tenemos el dormitorio principal, que dispone también de cuarto de baño privado. Esta zona tiene la posibilidad de abrir al uso una terraza de 6 m<sup>2</sup>.

Además, la propiedad dispone de dos amplias plazas de garaje y un trastero, un lujo al alcance de muy pocas casas en esta parte de Valencia.



[lucasfox.es/go/val5436](https://lucasfox.es/go/val5436)

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

875.000 € Ático - Vendido/a

## Ático dúplex de 4 dormitorios con garaje en venta en la Xerea



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España