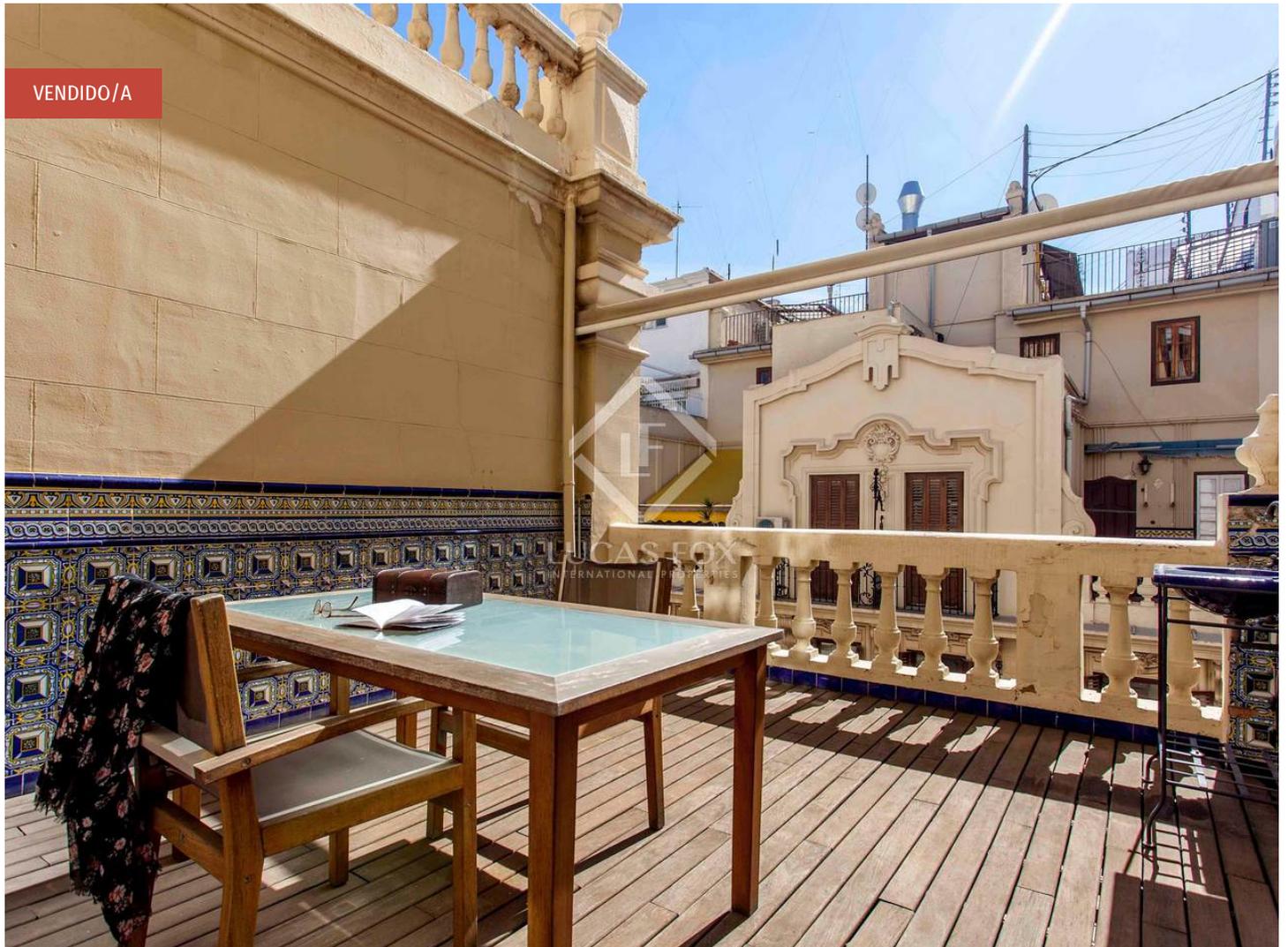


750.000 € Ático - Vendido/a

## Exclusivo ático modernista, en venta en el centro de Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

750.000 € Ático - Vendido/a

## Exclusivo ático modernista, en venta en el centro de Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Exclusivo ático con una magnífica terraza, 5 dormitorios, acomodación para invitados y la posibilidad de garaje, en venta en un edificio modernista al lado de la plaza del Ayuntamiento.**

En pleno centro de la ciudad, en una de las calles peatonales del distrito de San Francesc más próximas a la plaza del Ayuntamiento encontramos este exclusivo ático, único en toda la zona, por la ubicación, situación y conservación del edificio modernista. Mantiene perfectamente restauradas todas las singularidades de la propiedad como techos altos, pavimento de nolla, techos con revoltones cerámicos, molduras decorativas, carpintería de madera lacada en blanco, herrajes metálicos originales.

Al entrar en la vivienda nos encontramos una gran sala de recepción con salida a terraza de 25 m<sup>2</sup> con una privilegia orientación al sur y a la fachada principal del edificio, a esta fachada también recae otra habitación con 2 puertas de balcón en la cual han recuperado los techo antiguos con revoltones cerámicos.

A través del pasillo accedemos a un dormitorio simple con un cuarto de baño con ducha y a continuación nos encontramos el dormitorio principal comunicado con otra estancia/vestidor y cuarto de baño con bañera y ducha.

Un espacioso distribuidor nos adentra en el salón-comedor dividido en 2 zonas diferentes y justo al lado encontraremos la cocina con lavadero y despensa lindando con un dormitorio individual cerca de la puerta de servicio.

La cocina completamente equipada y los cuartos de baños está reformados con líneas modernas. Además destacar que la propiedad dispone de trastero y tendría posibilidad de plaza de garaje (precio a consultar).



[lucasfox.es/go/val5710](https://lucasfox.es/go/val5710)

Terraza, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Sistema de alarma, Montacargas, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón

**Contáctenos sobre esta propiedad**

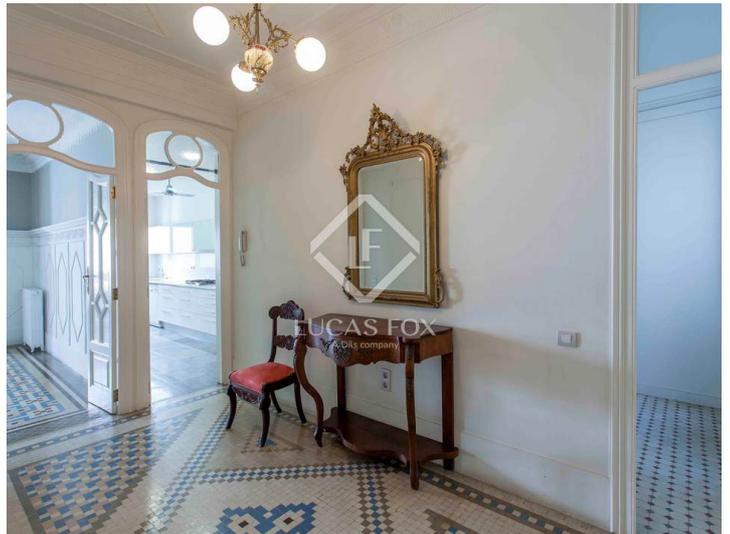
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

750.000 € Ático - Vendido/a

## Exclusivo ático modernista, en venta en el centro de Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España