

625.000 € Piso - Vendido/a

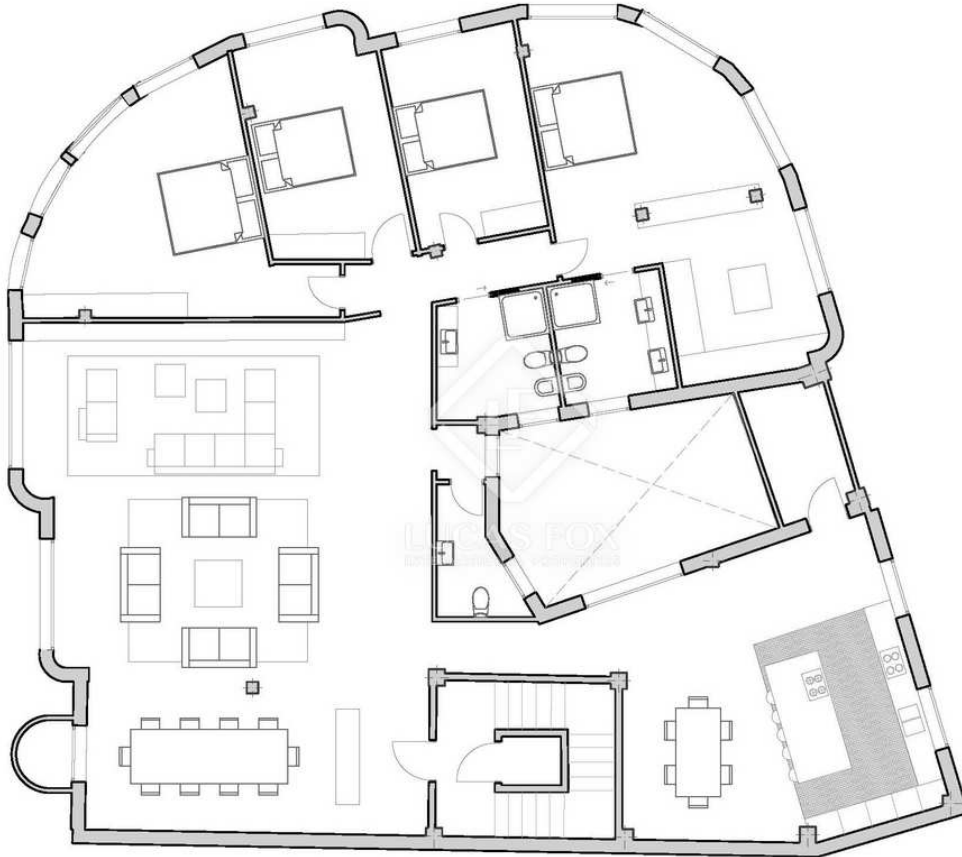
## Vivienda de 300 m<sup>2</sup> a reformar en venta en el barrio de Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

**10**      **3**      **300m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

PLANO REFORMA

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**625.000 €** Piso - Vendido/a

## Vivienda de 300 m<sup>2</sup> a reformar en venta en el barrio de Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

**10**      **3**      **300m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

### DESCRIPCIÓN

#### **Vivienda en chaflán a reformar con grandes ventanales y mucha luz natural, en venta en un edificio catalogado racionalista en el barrio de Sant Francesc.**

Esta magnífica vivienda está ubicada en una de las calles más céntricas y próximas a la Plaza del Ayuntamiento.

El edificio catalogado como histórico artístico destaca por la fachada racionalista a tres calles resuelta en chaflán y el estilo barroco de las cancelas y barandillas metálicas. Además, el zaguán y el ascensor han sido recientemente reformados.

Su excelente orientación al sur, además de sus numerosos y grandes ventanales, proporciona estancias soleadas y luminosas desde las primeras horas del día.

El edificio se compone de una vivienda por planta con dos puertas de acceso, siendo una de ellas para el servicio. La vivienda, actualmente una oficina, se distribuye en 6 despachos privados a fachada, una amplia sala de juntas y un despacho principal en chaflán con vistas al centro urbano, así como 3 aseos, un cuarto de almacenaje y una pequeña cocina.

La amplitud, la altura de los techos, los numerosos y enormes ventanales así como la estructura metálica del edificio facilitan la distribución de espacios diáfanos y la posible reforma a vivienda.



[lucasfox.es/go/val5813](https://lucasfox.es/go/val5813)

Ascensor, Techos altos, Edificio modernista, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

625.000 € Piso - Vendido/a

## Vivienda de 300 m<sup>2</sup> a reformar en venta en el barrio de Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

**10**      **3**      **300m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España