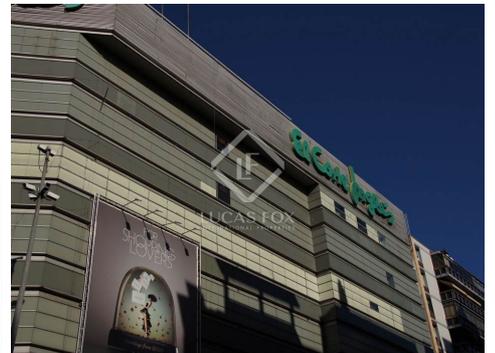


## Precio a consultar Edificio - Vendido/a

# Increíble oportunidad de inversión cerca de la Plaza del Ayuntamiento

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46004

**998m<sup>2</sup>**    **998m<sup>2</sup>**  
Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

Precio a consultar Edificio - Vendido/a

## Increíble oportunidad de inversión cerca de la Plaza del Ayuntamiento

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46004

**998m<sup>2</sup>** **998m<sup>2</sup>**

Plano Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Edificio modernista de 1.000 m<sup>2</sup> de uso comercial y residencial en venta al lado de la calle Colón.

Junto a la calle Colón y pocos metros de la Plaza del Ayuntamiento encontramos ubicado este magnífico edificio modernista de principio del siglo XX.

Se presenta en muy buen estado y se compone de un local comercial diáfano en la planta baja de 185.00 m<sup>2</sup> y de 10 despachos en las siguientes plantas de distintas superficies, con un total de 1.000 m<sup>2</sup>.

Actualmente 2 de las oficinas se encuentran arrendadas con contratos que caducan antes de final de año.

También cabe la posibilidad de adecuar el edificio para el uso residencial.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

[lucasfox.es/go/val5847](https://lucasfox.es/go/val5847)

Techos altos, Parque, Luz natural,  
Características de época,  
Edificio modernista, Exterior,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España