

450.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 3 dormitorios con terraza, a reformar y en venta en Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>129m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**450.000 €** Ático - Vendido/a

## Ático de 3 dormitorios con terraza, a reformar y en venta en Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>129m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Ático de 129 m<sup>2</sup> con 3 dormitorios, 2 cuartos de baño y una soleada terraza de 45 m<sup>2</sup> orientada al este con vistas del Ayuntamiento, en venta en Sant Francesc.**

Luminoso ático junto al ayuntamiento de Valencia. Su exclusiva ubicación le permite disfrutar de magníficas vistas a importantes monumentos de la ciudad.

Su gran terraza de 45 m<sup>2</sup> con orientación este le proporciona un maravilloso espacio soleado con el encanto del entorno del casco antiguo.

Tras una reforma la vivienda disfrutará de un agradable salón-comedor y cocina con salida a la terraza, el dormitorio principal con cuarto de baño privado con salida a la misma terraza, 2 dormitorios dobles y un cuarto de baño común.

El edificio dispone de varios ascensores y servicio de conserjería. En la planta sótano se encuentra el garaje donde se puede alquilar o adquirir una plaza.



[lucasfox.es/go/val5986](https://lucasfox.es/go/val5986)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Exterior

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

450.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de 3 dormitorios con terraza, a reformar y en venta en Sant Francesc

España » Valencia » Valencia ciudad » Sant Francesc » 46002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>129m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España