

470.000 € Piso - Vendido/a

## Vivienda moderna de 5 dormitorios en venta junto al cauce del río Turia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46023

**5**                    **3**                    **208m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

VENDIDO/A



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**470.000 €** Piso - Vendido/a

## Vivienda moderna de 5 dormitorios en venta junto al cauce del río Turia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46023

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>208m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

### DESCRIPCIÓN

### Actual y amplia vivienda de 5 dormitorios en venta en un edificio referente junto al Palau de la Música de Valencia.

A tan solo 2 minutos del Palau de Música de Valencia y junto al cauce del Turia, disponemos de esta fantástica vivienda de 208 m<sup>2</sup> situada en un edificio moderno y con total seguridad. La vivienda está compuesta de 5 dormitorios dobles de unas dimensiones más que sugerentes.

El acceso a la vivienda nos dirige directamente a un majestuoso salón-comedor con vistas directas a la rotonda donde se ubica la escultura El Parotet. A continuación llegamos a una moderna y amplia cocina con una fantástica galería que recae a la Avenida Baleares. En el pasillo distribuidor junto a la cocina encontramos un aseo de cortesía perfecto para dar servicio a nuestros invitados.

Siguiendo el citado pasillo nos dirigimos a la zona de noche, claramente diferenciada de la zona día. En primera instancia, tenemos un dormitorio que actualmente se utiliza como zona de almacenaje y de planchado, y conecta con la galería anexa a cocina. Junto a la zona de almacenaje, se dispone del dormitorio principal de unos 22 m<sup>2</sup> con su cuarto de baño completo. A continuación hay un dormitorio doble con armario empotrado, un dormitorio doble que actualmente se utiliza como sala lectura y un último dormitorio doble utilizado como despacho. Un cuarto de baño completo da servicio a estos 3 dormitorios.

La vivienda cuenta con materiales de gran calidad, como pavimentos de mármol, sistema de calefacción y aire acondicionado mediante conductos. También tiene una cocina completamente equipada y una plaza de garaje, y la finca goza de servicio de conserjería y seguridad las 24 horas. Además, destaca por una orientación perfecta y unas vistas despejadas al cauce del río Turia, lo que permite disfrutar de una iluminación natural.

Sin duda alguna, estamos ante una vivienda muy exclusiva en una zona exclusiva y con unos servicios de gran calidad.



[lucasfox.es/go/val6021](https://lucasfox.es/go/val6021)

Spa, Servicio de conserjería, Gimnasio, Ascensor, Suelos de mármol, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Seguridad, Montacargas, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

470.000 € Piso - Vendido/a

## Vivienda moderna de 5 dormitorios en venta junto al cauce del río Turia

España » Valencia » Valencia ciudad » Ciudad de las Ciencias » 46023

**5**                    **3**                    **208m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España