

600.000 € Piso - Vendido/a

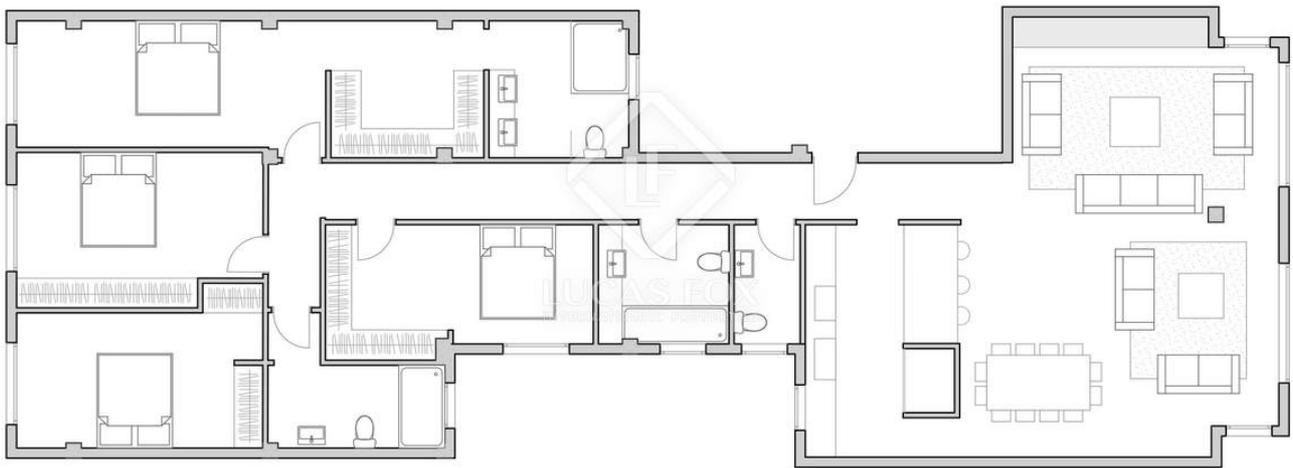
Apartamento luminoso de 230 m² a reformar con preciosa fachada recientemente rehabilitada junto al Mercado de Colón

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

6 **2** **227m²**
Dormitorios Baños Plano

ARCHICAD VERSIÓN EDUC

VENDIDO/A



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

600.000 € Piso - Vendido/a

Apartamento luminoso de 230 m² a reformar con preciosa fachada recientemente rehabilitada junto al Mercado de Colón

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

6 **2** **227m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Magnífica oportunidad de vivir en la zona residencial más elegante de la ciudad junto al Mercado de Colón, en una vivienda de 230 m² en la cuarta planta de un edificio racionalista, con techos altos con molduras y con un gran mirador en el salón.

La vivienda ocupa la luminosa cuarta planta de un edificio con orientación este-oeste y grandes ventanales y miradores a fachada. Se accede a través de un recibidor que da paso a dos luminosas estancias con grandes ventanales, formando un extenso mirador en la fachada principal del edificio. Anexa a estas dos estancias, hay una tercera sala y un cuarto de baño completo vinculado al vestíbulo.

Hacia el interior de la vivienda encontramos estancias a ambos lados del pasillo, ya que la vivienda se distribuye entre dos patios de luces y dos fachadas, por lo que todas las estancias tienen ventilación y luz natural. A lo largo del distribuidor se encuentran más estancias y los cuartos de baño.

Una gran sala, que en estado de origen era el gran salón-comedor, recae en la fachada posterior y está orientada hacia el este, recibiendo gran cantidad de luz natural por la mañana. Junto a ella, y con la misma orientación y hacia el patio de manzana, se sitúa otra estancia con galería.

Cabe destacar de la vivienda su excelente ubicación, situada en una de las calles más señoriales de la ciudad en el barrio de Pla del Remei y a un paso del emblemático Mercado de Colón. El hecho de que la vivienda ocupe toda la cuarta planta del edificio le otorga a la vivienda una gran singularidad, como anchura de crujía y luminosidad.

Es de valorar la conservación de las características del edificio modernista al que pertenece, destacando sus techos altos decorados con molduras antiguas perfectamente conservadas, ventanales de madera y arcos decorativos en el interior de las estancias.



lucasfox.es/go/val6110

Ascensor, Techos altos, Luz natural,
Edificio modernista,
Cerca del transporte público, Calefacción

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

600.000 € Piso - Vendido/a

Apartamento luminoso de 230 m² a reformar con preciosa fachada recientemente rehabilitada junto al Mercado de Colón

España » Valencia » Valencia ciudad » El Pla del Remei » 46004

6 **2** **227m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España