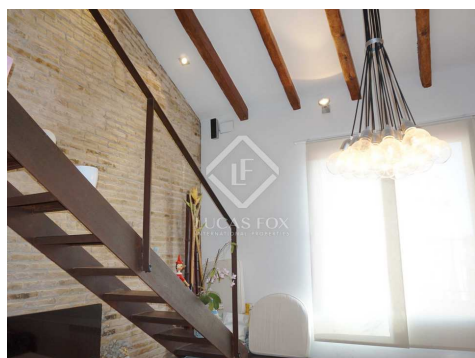


280.000 € Ático - Vendido/a

## Ático reformado orientado hacia el sur en venta cerca de Gran Vía

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

2            2            90m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

280.000 € Ático - Vendido/a

## Ático reformado orientado hacia el sur en venta cerca de Gran Vía

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

**2**            **2**            **90m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

### DESCRIPCIÓN

**Fantástico ático de 90 m<sup>2</sup> reformado con buenas calidades, ladrillo caravista y vigas de madera. Un espacio amplio y luminoso en el corazón del ensanche de la ciudad de Valencia.**

Una reforma contemporánea y de calidad es lo que encontramos en este ático del Ensanche de Valencia.

Al entrar encontramos un espacio amplio y diáfano a doble altura, con vigas vistas y muy luminoso. Un gran panel separa el salón-comedor de la cocina, pero también ofrece la opción de unir los dos espacios. Esta planta principal la completan el dormitorio principal con cuarto de baño integrado y numerosos armarios, un aseo de cortesía y espacio de almacenaje.

La planta superior está abierta al salón y se divide en dos estancias, aunque podría perfectamente cerrarse para hacer un segundo dormitorio privado.

Hay suelos de madera maciza en toda la vivienda, calefacción por radiadores, aire acondicionado por conductos y mucha luz natural en todas las estancias. Además, desde el salón podrá acceder a una gran terraza comunitaria.



[lucasfox.es/go/val6421](https://lucasfox.es/go/val6421)

Terraza, Ascensor, Techos altos, Parqué,  
Luz natural, Terraza comunitaria, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Exterior,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Armarios empotrados, Alarma,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

280.000 € Ático - Vendido/a

## Ático reformado orientado hacia el sur en venta cerca de Gran Vía

España » Valencia » Valencia ciudad » Gran Vía » 46005

**2**      **2**      **90m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España