

3.200 € al mes Ático - Alquilado/a

## Ático dúplex con 2 terrazas en alquiler en la Ciutat Vella de Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.es • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

**3.200 € al mes** Ático - Alquilado/a

## Ático dúplex con 2 terrazas en alquiler en la Ciutat Vella de Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Ático dúplex de lujo con 40 m<sup>2</sup> de terrazas en alquiler en una de las calles más codiciadas de Valencia.

Encontramos este espacioso ático dúplex con 2 terrazas de aproximadamente 28 m<sup>2</sup> y 15 m<sup>2</sup> en una de las calles más codiciadas del barrio de La Xerea de Valencia.

El dúplex se encuentra en las plantas 5ª y 6ª de un elegante edificio que goza de mucha luz natural en ambas plantas. En el piso inferior, el pasillo da al dormitorio principal, con vestidor y cuarto de baño con sauna, un dormitorio/estudio y 2 dormitorios servidos por un cuarto de baño completo. La caldera está situada en una habitación del pasillo. La planta superior dispone de un un salón/comedor, espacioso y soleado, con 2 terrazas que asoman a ambos lados del edificio. La cocina y un aseo de invitados completan la distribución.



[lucasfox.es/go/valr4202](https://lucasfox.es/go/valr4202)

Terraza, Ascensor, Techos altos, Parqué,  
Luz natural, Características de época,  
Vistas, Interior, Exterior,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

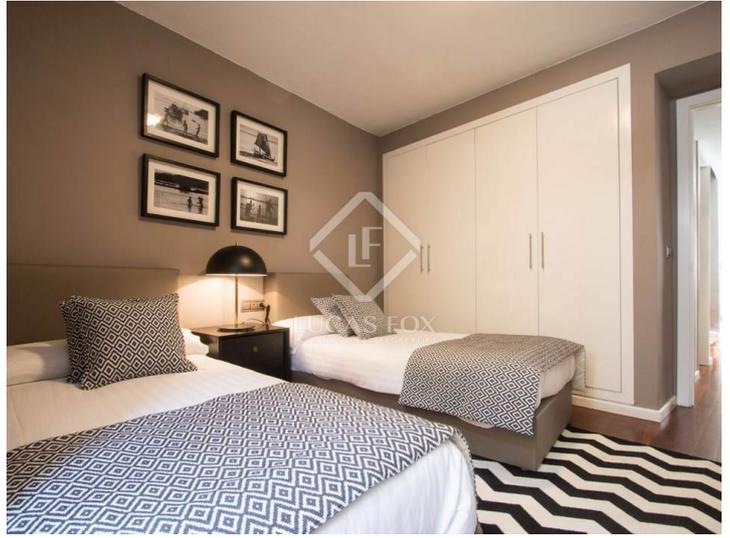
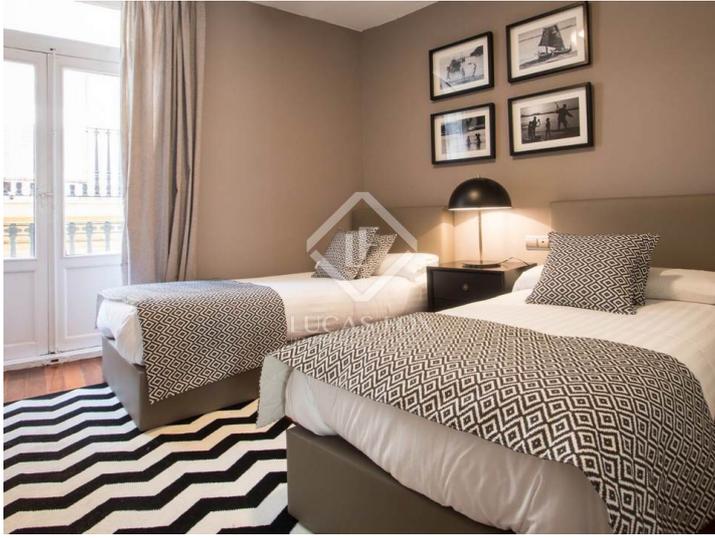
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

3.200 € al mes Ático - Alquilado/a

## Ático dúplex con 2 terrazas en alquiler en la Ciutat Vella de Valencia

España » Valencia » Valencia ciudad » La Xerea » 46003

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España