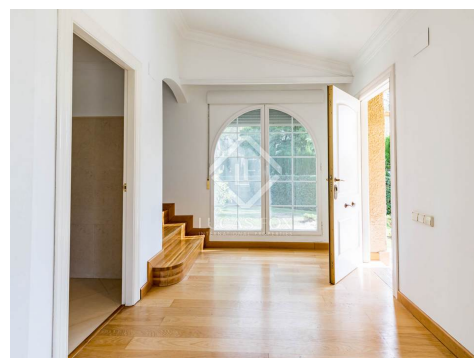


3.000 € al mes Casa / Villa - Alquilado/a

## Casa sin amueblar en la urbanización Santa Bárbara, Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

4                      3                      385m<sup>2</sup>    1.257m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

3.000 € al mes Casa / Villa - Alquilado/a

## Casa sin amueblar en la urbanización Santa Bárbara, Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**4** Dormitorios    **3** Baños    **385m<sup>2</sup>** Plano    **1.257m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Villa de 385 m<sup>2</sup> en una gran parcela ajardinada, con piscina y zona chill-out, situada en una urbanización cerrada con vigilancia las 24 horas y club social. Se alquila sin muebles y admite mascotas.**

Esta fantástica casa se distribuye casi en su totalidad en una sola planta, lo que hace que sea muy acogedora y cómoda. Tiene dos puertas de acceso, la principal por el porche frontal, con acceso al recibidor y al salón-comedor, y la puerta trasera que comunica con el garaje y la zona de servicio.

Tanto el porche frontal como el salón quedan orientados hacia la parte más amplia del jardín, quedando la piscina y la zona de chill-out a la izquierda en un segundo nivel de la parcela. En el lado oeste de la casa se sitúa la cocina, totalmente equipada y con una gran despensa, y detrás está la zona de servicio y el garaje. Esta zona de servicio consta de dos pequeñas estancias, una para la maquinaria y el lavadero, y otra para el secado y planchado de la ropa. En el otro lado de la casa se ubican tres de los dormitorios, quedando orientados al este y al jardín. Uno de estos dormitorios es independiente y tiene su propio cuarto de baño con ducha integrada, mientras que los otros dos están comunicados entre sí y comparten un cuarto de baño completo.

En el recibidor encontramos un aseo de cortesía y el acceso a la planta superior, que dispone del gran dormitorio principal, con vestidor y cuarto de baño doble con ducha.

La casa se encuentra en excelente estado, perfectamente aclimatada con calefacción por radiadores y aire acondicionado. Se alquila sólo para larga estancia sin amueblar (los muebles de las fotografías no pertenecen a la propiedad).



[lucasfox.es/go/valr5711](https://lucasfox.es/go/valr5711)

Terraza, Piscina, Jardín,  
Servicio de conserjería, Garaje, Parqué,  
Luz natural, Zona chill-out, Vestidor,  
Trastero, Sistema de alarma, Seguridad,  
Exterior, Entrada de servicio,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

Periodo de alquiler mínimo: 12 meses.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España

3.000 € al mes Casa / Villa - Alquilado/a

## Casa sin amueblar en la urbanización Santa Bárbara, Rocafort

España » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**4**            **3**            **385m<sup>2</sup>**    **1.257m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, España