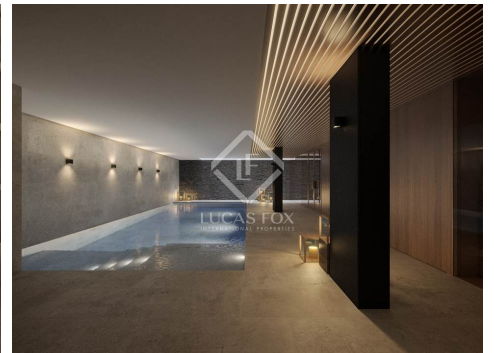
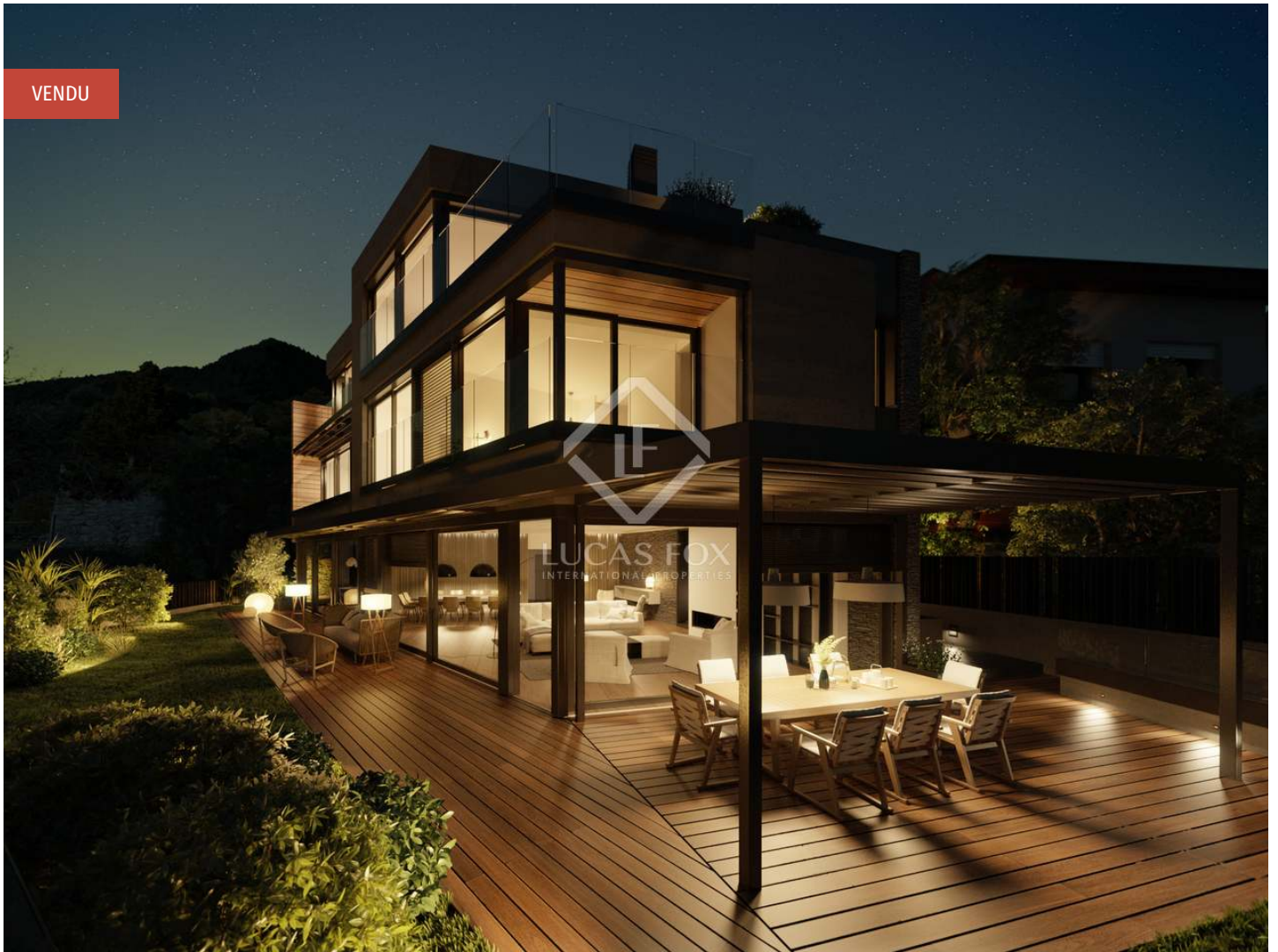


9 000 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

6	7	1.128m²	631m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

9 000 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

6 **7** **1.128m²** **631m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa design exclusive en construction dans le centre d'Andorre-la-Vieille, avec accès piétonnier direct à Avenida Meritxell, la principale avenue commerciale d'Andorre.

Cette impressionnante villa design en construction est située dans le centre d'Andorre-la-Vieille, avec un accès piétonnier direct à la principale avenue commerçante d'Andorre.

Conçu conjointement par deux équipes d'architectes et d'architectes d'intérieur renommées, il bénéficie des performances les plus élevées en matière de design, de confort et de matériaux.

La villa, d'une superficie totale construite de 1 128 m², se répartit comme suit:

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand salon, une cuisine de dernière génération et une chambre avec salle de bains et toilettes. Il offre également d'immenses fenêtres avec accès au jardin d'environ 300 m² et une terrasse avec une vue magnifique et la lumière du soleil toute la journée. La surface habitable est de 236 m².

Au premier étage, nous avons 4 grandes chambres avec salles de bains privées, balcon avec vue, une salle de télévision ou une bibliothèque et une superficie de 231 m².

L'étage supérieur est une immense chambre de 120 m² avec un dressing luxueux, une salle de bain spectaculaire avec vue et une terrasse privée.

Dans les sous-sols, on trouve le spa, la piscine chauffée et la salle de sport, ainsi que différents espaces de stockage, buanderie, espaces de stockage, locaux techniques et un grand parking pour 7 véhicules avec une superficie totale d'environ 540 m².

Cette villa est unique en Andorre pour son emplacement dans le centre de la capitale, son design innovant et son style soigné. Il a un livre de style créé par le studio de design d'intérieur à la disposition du client.

La livraison est prévue pour le second semestre 2018.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre



lucasfox.fr/go/and6069

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux

9 000 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

6 **7** **1.128m²** **631m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre