

1 550 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

4 4 320m<sup>2</sup> 15m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 550 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

**4** Chambres      **4** Salles de bains      **320m<sup>2</sup>** Plan      **15m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Magnifique penthouse en duplex avec 4 chambres doubles, beaucoup de lumière et une vue panoramique sur la ville et la vallée d'Andorre. Seulement 2 minutes à pied du centre.**

Cette luxueuse propriété au caractère unique possède un design exclusif. Il est orienté plein sud et offre de magnifiques vues panoramiques sur la ville et les montagnes.

Les 320 m<sup>2</sup> de la propriété sont répartis sur deux étages, dans des pièces spacieuses et lumineuses. Au rez-de-chaussée se trouve un hall spacieux qui donne accès à un grand salon-salle à manger avec une cheminée design et à la cuisine américaine avec des meubles de bonne qualité et des appareils haut de gamme. Les deux chambres ont accès à une terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Cet étage abrite également un espace buanderie, une salle de bain pour invités, 2 chambres doubles avec salle de bain privée et un espace bien-être avec bain turc. Toutes les chambres ont des armoires intégrées.

L'étage supérieur dispose d'un spacieux espace ouvert utilisé comme espace de loisirs, d'une salle de bain avec douche et de 2 autres chambres doubles, dont une avec accès à une deuxième terrasse.

Un luxueux penthouse en duplex dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels d'Andorre-la-Vieille, très bien relié au centre-ville par un ascenseur communal situé dans le même complexe résidentiel.



[lucasfox.fr/go/and6538](https://lucasfox.fr/go/and6538)

Vue sur la montagne, Terrasse, Spa, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

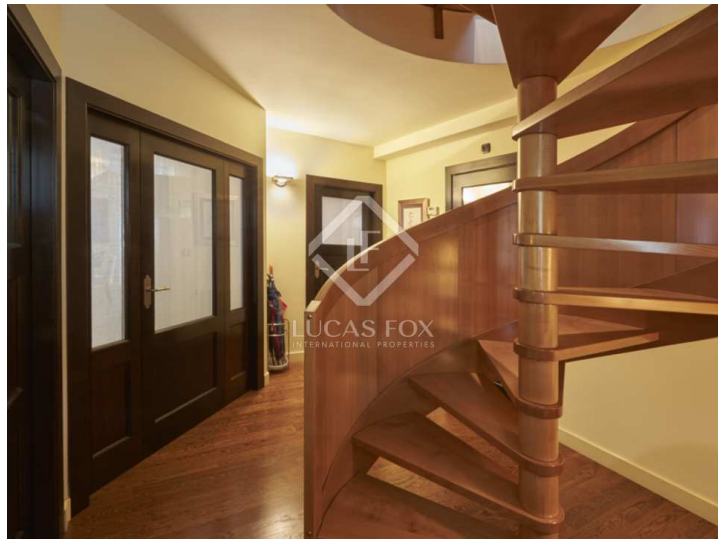
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre

1 550 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 15m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Andorra la Vella

Andorre » Andorra la Vella » AD500

**4**            **4**            **320m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.fr • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorre