

Prix à consulter Loft - Vendu

## Spectaculaire loft à vendre à Casa Burés, chef-d'œuvre moderniste idéalement situé au cœur du quartier chic de l'Eixample, avec une rénovation exquise et des services communautaires exceptionnels

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Loft - Vendu

## Spectaculaire loft à vendre à Casa Burés, chef-d'œuvre moderniste idéalement situé au cœur du quartier chic de l'Eixample, avec une rénovation exquise et des services communautaires exceptionnels

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

### DESCRIPTION

## Magnifique loft à vendre dans un quartier résidentiel historique avec de splendides installations communautaires.

Le rez-de-chaussée à l'activité frénétique lorsqu'il abritait les bureaux de l'entreprise textile Burés il y a plus de cent ans, a été divisé en 3 lofts spectaculaires (de 298<sup>2</sup> à 321m<sup>2</sup>).

Ce patrimoine industriel a été conservé en utilisant de grands espaces lumineux qui intègrent les colonnes en fer forgé de la construction d'origine; une nouvelle galerie totalement vitrée a été conçue pour optimiser la lumière naturelle tout en préservant la vie privée. Ces espaces originaux et imaginatifs ont permis aux designers d'exprimer toute leur créativité.

La rénovation de la Casa Burés a non seulement préservé la structure du bâtiment et les éléments décoratifs énumérés ci-dessus, mais a également maintenu tous les avantages de son architecture moderniste : la lumière, l'espace, l'habitabilité, les matériaux de haute qualité et la recherche de nouvelles solutions pour un maximum de confort.

Chaque porte, fenêtre, plafond, plancher, sculpture et panneau de verre teinté a été soigneusement étudié par des experts du patrimoine moderniste de la Catalogne. Les éléments les plus délicats ont été restaurés par des artisans spécialisés, tandis que d'autres ont été remplacés par des pièces identiques adaptées pour répondre aux besoins d'aujourd'hui ou leur donner une seconde vie en tant qu'éléments décoratifs. Le processus de rénovation a réinterprété les valeurs modernistes de la construction et les a adaptées en fonction des différents modes de vie sous la forme de 26 exclusives propriétés de luxe.

L'immeuble Casa Burés propose à ses propriétaires un accès à des services et équipements uniques dans tout Barcelone : 2 zones communes (au rez-de-chaussée et les terrasses supérieures) permettant aux résidents de se détendre et de se ressourcer dans un cadre exquis. Le sous-sol comprend : une piscine couverte, une salle de sport, une salle de cinéma, une cave à vin, un espace de travail ainsi qu'une cuisine professionnelle et salle à manger idéales pour recevoir de grands groupes d'amis. La terrasse supérieure dispose d'une piscine extérieure. Casa Burés vous propose de profiter d'une qualité de vie imbattable tout au long de l'année.



[lucasfox.fr/go/bcn1949](https://lucasfox.fr/go/bcn1949)

Piscine couverte, Piscine, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues, Près des transports publics, Nouvellement construit, Interior, Home cinema, Exterior, Débarras, Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Loft - Vendu

## Spectaculaire loft à vendre à Casa Burés, chef-d'œuvre moderniste idéalement situé au cœur du quartier chic de l'Eixample, avec une rénovation exquise et des services communautaires exceptionnels

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne