

Prix à consulter Appartement - Vendu

## Appartement de 2 chambres à vendre dans un splendide nouvel immeuble de la vieille ville de Barcelone

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

**2**                    **2**                    **124m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Appartement - Vendu

## Appartement de 2 chambres à vendre dans un splendide nouvel immeuble de la vieille ville de Barcelone

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

**2** **2** **124m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

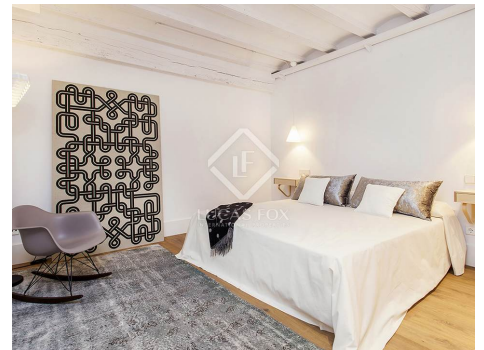
## Superbe nouvel immeuble offrant cette propriété style loft de 2 chambres au cœur de la vieille ville de Barcelone.

Toute nouvelle propriété de style loft à vendre située dans un bâtiment du 19ème siècle entièrement rénové, emplacement privilégié dans le cœur historique de Barcelone, vieille ville. Cette propriété de luxe se trouve à seulement 15 minutes à pied de Port Vell, port de plaisance de luxe récemment rénové et les plages de la Barceloneta

Cette propriété est l'un des deux appartements de style loft au rez-de-chaussée du bâtiment. D'une surface construite de 124 m<sup>2</sup>, la propriété est constituée de 2 chambres doubles, 2 salles de bains complètes et un espace de 53 m<sup>2</sup> de surface habitable accueillant salon, salle à manger et cuisine; finitions haut de gamme et grande luminosité naturelle.

Les appartements dans ce nouvel immeuble ont été soigneusement conçus par les prestigieux architectes du cabinet Lagula Arquitectes, combinant nouvelles technologies avec les caractéristiques du 19ème siècle. Exceptionnelles finitions de grande qualité comprenant parquet Kährs en chêne naturel, cuisines Santos, chambres avec placards-dressing et éclairage intégrés Carré, hauts plafonds avec moulures décoratives, fenêtres à double vitrage, murs en briques apparentes et poutres peintes en blanc. En outre, cet appartement dispose de télécommunications pré-installées, systèmes domotiques KNX et se révèle être très économe en énergie.

Cet appartement idéalement rénové constitue un superbe pied-à-terre en ville ou un très bon investissement.



[lucasfox.fr/go/bcn2386](https://lucasfox.fr/go/bcn2386)

Ascenseur, Terrasse commune,  
Panneaux solaires, Nouvellement construit,  
Espace chill-out

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne



Prix à consulter Appartement - Vendu

## Appartement de 2 chambres à vendre dans un splendide nouvel immeuble de la vieille ville de Barcelone

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

**2**                    **2**                    **124m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne