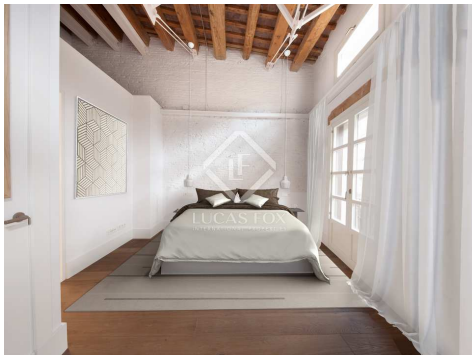


Prix à consulter Penthouse - Vendu

## Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 56m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>56m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Penthouse - Vendu

## Penthouse de nouvelle construction avec 2 chambres avec 56m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Gótico

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>56m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

### Splendide bâtiment rénové, idéalement situé dans le très prisé quartier gothique, en plein coeur de Ciutat Vella, Barcelone.

Ce bâtiment entièrement rénové date du début du XIX<sup>ème</sup> siècle. Il se compose de deux lofts de 2 chambres au rez-de-chaussée, de six appartements de 2 chambres répartis sur les trois premiers étages et de deux propriétés en atique, très spectaculaires et contenant chacune 2 chambres. Les propriétés situées au dernier étage disposent de vues imprenables sur la ville de Barcelone. Le bâtiment propose également une terrasse commune et un ascenseur avec parois en verre.

Ces appartements ont été conçus par les célèbres architectes de l'agence Lagula Arquitectes ; ils ont su utiliser les nouvelles technologies tout en conservant des caractéristiques d'origine datant du début du XIX<sup>ème</sup> siècle. Cela se reflète dans les matériaux utilisés et les finitions d'une qualité exceptionnelle. Les appartements sont très spacieux (115 m<sup>2</sup>) et disposent de hauts plafonds et de grandes fenêtres avec balcons et beaucoup de lumière naturelle, qualité difficile à trouver en plein coeur de Barcelone.

Ces splendides appartements rénovés conviendraient parfaitement en tant qu résidence principale ou comme biens d'investissement. Le quartier est bien relié à la ville et à seulement 15 minutes de marche de Port Vell, le port de plaisance de luxe, récemment rénové, et des plages de La Barceloneta.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

[lucasfox.fr/go/bcn2393](https://lucasfox.fr/go/bcn2393)

Terrasse, Ascenseur, Terrasse commune, Rénové, Près des transports publics, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Espace chill-out, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne