

525 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

**3**      **2**      **94m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

525 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

**3**                      **2**                      **94m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

**Bel appartement avec plafonds voûtés et balcons dans toutes les pièces, au dernier étage d'un immeuble historique de Barcelone.**

Cette propriété est située au cinquième et dernier étage d'un immeuble baroque et moderniste des années 1850. Elle dispose d'un ascenseur et est située dans le quartier gothique de Barcelone, à proximité du Port Vell et de la plage.

L'appartement a été rénové avec goût et dispose de finitions de haute qualité, 2 salles de bains, un salon-salle à manger avec une cuisine intégrée et 3 chambres (une avec une salle de bain privée) avec balcons. La propriété est sur un coin et dispose de chambres spacieuses et lumineuses avec de superbes vues étant au cinquième étage.

Les beaux plafonds voûtés sont typiques de l'architecture barcelonaise et ajoutent du caractère et du charme à la propriété.

Ce serait une maison idéale ou un bon investissement à court ou moyen terme grâce à l'emplacement fantastique et aux beaux intérieurs, ce qui en ferait un bien locatif très attrayant.



[lucasfox.fr/go/bcn2743](https://lucasfox.fr/go/bcn2743)

Ascenseur, Pavements hydrauliques, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Système domotique, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Climatisation, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

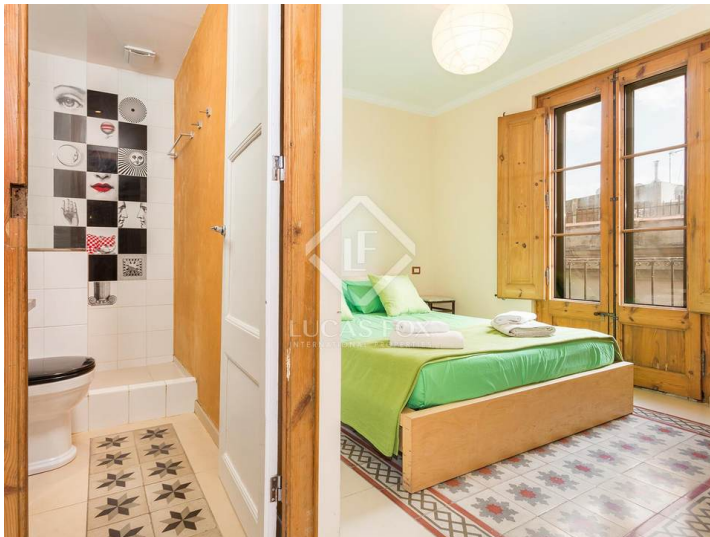
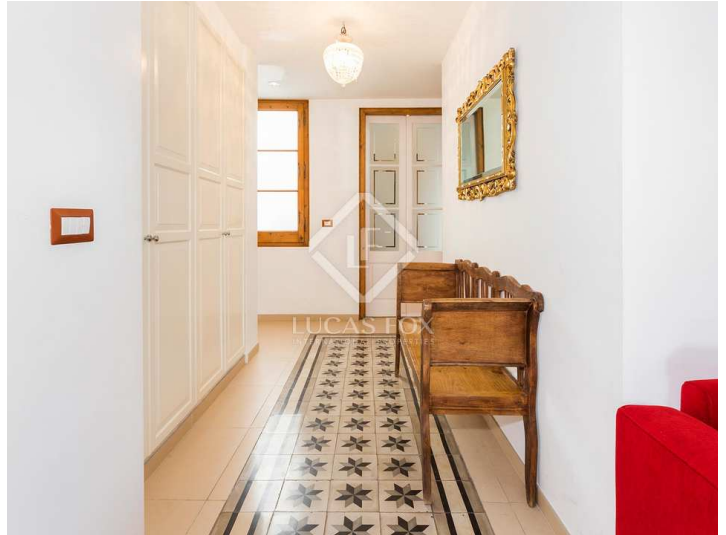
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

525 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

**3**                    **2**                    **94m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne