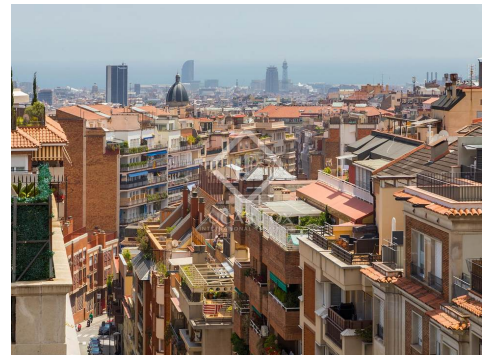


795 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse avec 2 chambres avec 101m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

2	2	103m ²	101m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

795 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse avec 2 chambres avec 101m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

2	2	103m²	101m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Penthouse en duplex moderne avec une grande terrasse et une vue incroyable sur Barcelone, avec un accès facile au centre-ville, à vendre à Sant Gervasi - La Bonanova.

Penthouse en duplex de 103 m² situé dans un immeuble classique moderne de 1947, situé dans une rue calme de la Zona Alta de Barcelone. Il se trouve à 5 minutes à pied de la gare FGC Tibidabo et à 7 minutes de la gare El Putxet, près de Blanquerna - Université Ramon Llull, du Campus La Salle de Barcelone et du Parc Putxet.

Le rez-de-chaussée de la maison offre un séjour lumineux, une cuisine indépendante moderne et une chambre avec une salle de bain privative. L'étage supérieur a un espace ouvert qui est actuellement utilisé comme bureau, avec un accès direct à la terrasse. Il y a la possibilité d'élever un mur pour convertir cet espace en chambre séparée, offrant ainsi plus d'intimité.

Les deux salles de bains sont présentées en très bon état, car elles ont été rénovées. L'un d'eux dispose d'une baignoire et l'autre d'une douche. Le parquet clair, l'escalier moderne, les finitions et la lumière naturelle abondante créent une atmosphère spacieuse et agréable.

La fantastique terrasse en parquet avec un porche mesure 101 m² et offre un magnifique espace extérieur avec une vue imprenable sur Barcelone, avec la mer en toile de fond.

De plus, il y a la possibilité d'acquérir un espace de stationnement dans la rue privée de l'immeuble. La propriété comprend une salle de stockage.

Ensoleillé et avec une distribution pratique, à proximité des transports en commun, des parcs et des universités.



lucasfox.fr/go/bcn2841

Vistas al mar, Terrasse, Ascenseur, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

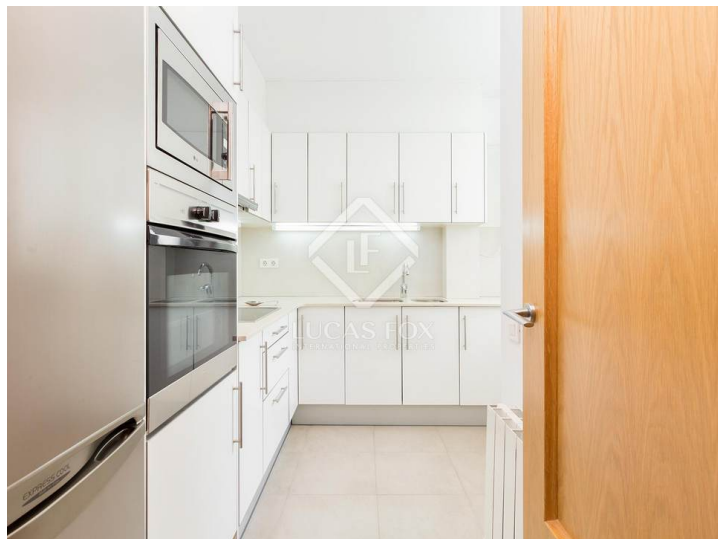
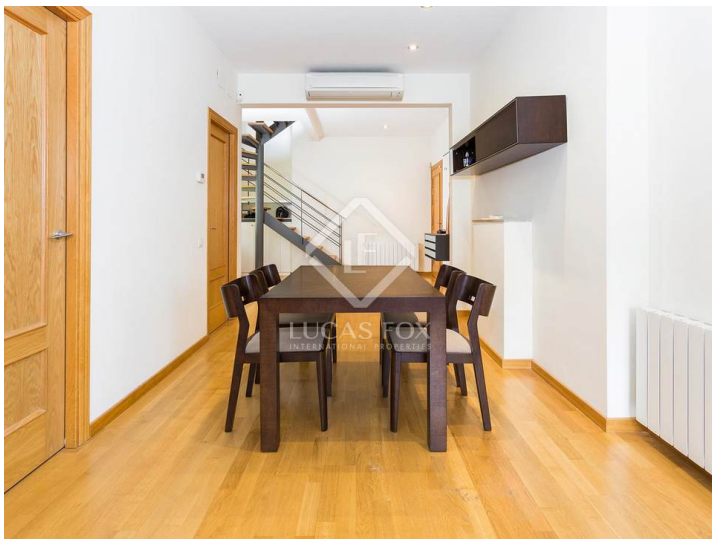
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

795 000 € Penthouse - Vendu

Penthouse avec 2 chambres avec 101m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - La Bonanova

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

2 **2** **103m²** **101m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne