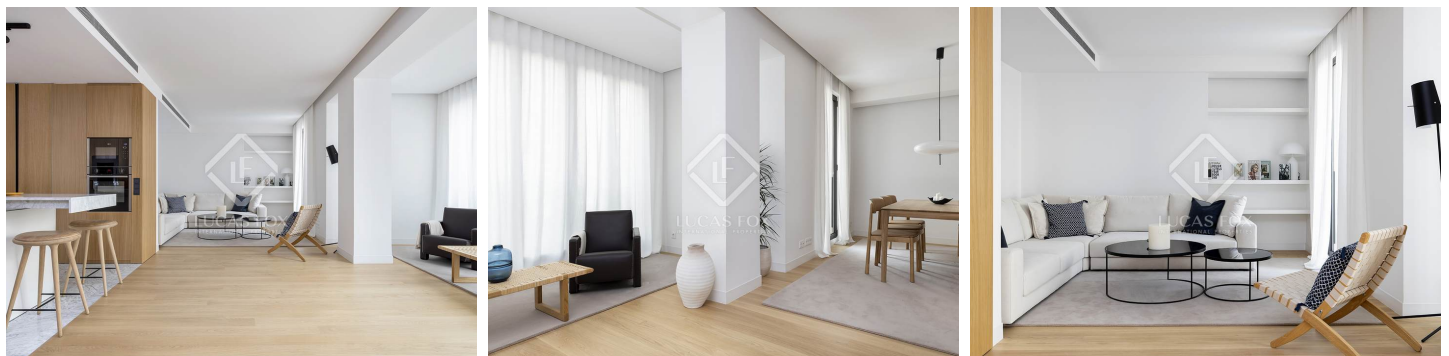


1 055 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**2**                    **3**                    **130m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 055 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**2**                      **3**                      **130m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Appartement loft ultramoderne à vendre à Barcelone.

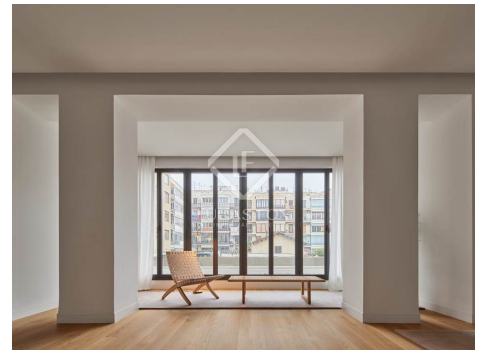
Nous trouvons ce magnifique appartement neuf au deuxième étage d'un immeuble ultra-moderne avec des maisons conçues par le prestigieux cabinet d'architectes GCA Arquitects. Les technologies de pointe et le design avant-gardiste de ces maisons se reflètent dans les matériaux utilisés et les finitions d'une qualité exceptionnelle, notamment :

- Parquets en chêne naturel
- Cuisines modernes de luxe de la marque Bulthaup, entièrement équipées d'électroménagers haut de gamme (four, plaque à induction, micro-ondes, réfrigérateur et congélateur, lave-vaisselle) et plans de travail et façades en marbre blanc
- Buanderie avec laveuse/sécheuse
- Double vitrage
- Installations à haute efficacité énergétique telles que le système de chauffage aérothermique et la climatisation
- Pré-installation du système domotique KNX

Ce spacieux appartement de 130 m<sup>2</sup> s'ouvre sur la façade arrière et bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et de grandes baies vitrées, laissant entrer beaucoup de lumière naturelle. Il offre un salon-salle à manger décloisonné avec cuisine, 2 chambres et 3 salles de bains.

La ferme dispose d'un service de conciergerie et de sécurité 24h/24 et l'appartement dispose d'une place de parking et d'un débarras. Par conséquent, cet appartement de nouvelle construction serait une maison enviable ou une excellente opportunité d'investissement au cœur de Barcelone.

La propriété est enregistrée comme une suite parentale et un bureau



[lucasfox.fr/go/bcn2925](https://lucasfox.fr/go/bcn2925)

Conciergerie, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Sécurité, Près des transports publics, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Dressing, Double vitrage, Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

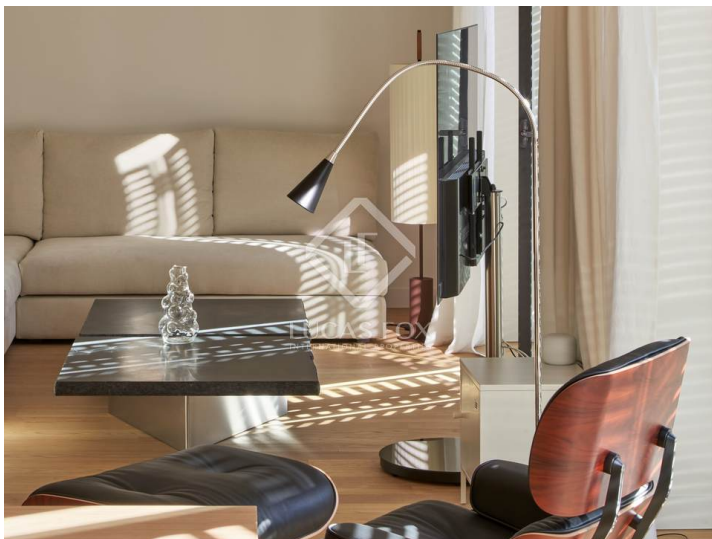
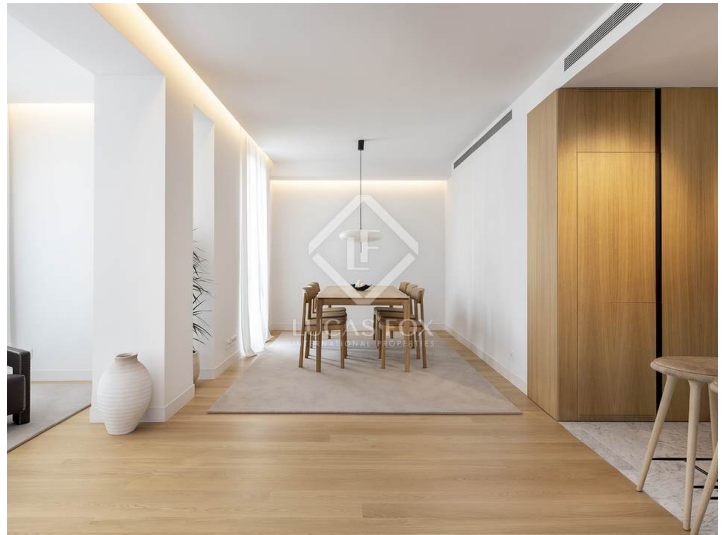
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

1 055 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Eixample Droite

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08010

**2**                    **3**                    **130m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne