

1 700 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 4 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08001

4 5 290m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 700 000 € Appartement - Vendu**Appartement avec 4 chambres a vendre á Gótico, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08001

4 **5** **290m²**
Chambres Salles de bains Plan**DESCRIPTION**

Fantastique opportunité d'investir dans un emplacement immobilier privilégié à Barcelone. 3 appartements de 140 m², 100 m² et 50 m², avec 2 grands parkings à vendre ensemble sur la Plaza Cataluña.

Située au huitième étage de l'ancien bâtiment Banco Vizcaya, qui a été construit au début du 20ème siècle et transformé en maisons de luxe en 1998, cette propriété avec de grandes fenêtres et un balcon offre une vue incomparable sur la Plaza Cataluña et le quartier de l'Eixample. Il bénéficie d'un emplacement imbattable dans la ville, en plein sur la célèbre Plaza Cataluña.

Les 3 propriétés sont vendues ensemble et sont enregistrées comme 3 entités: un appartement de 140 m², un appartement de 100 m² et un studio de 50 m². La distribution peut être entièrement conçue en fonction des besoins du nouveau propriétaire, puisque les murs sont tous cloisonnés. Il y a des murs qui séparent les appartements, car ils étaient à l'origine indépendants, mais l'un d'eux a un mécanisme d'ouverture, reliant les deux grands appartements.

En particulier, cette zone du bâtiment est située à l'emplacement de la cafétéria de la banque et présente de très hauts plafonds, un design moderne et des détails en bois et en marbre. La propriété est en train de changer les conditions et dispose d'un total de 2 chambres doubles, une chambre simple, un bureau avec une autre chambre et 5 salles de bains au total.

Il dispose également de 2 grandes places de parking dans le bâtiment, pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures.

Cette propriété possède des caractéristiques haut de gamme exceptionnelles telles que la peinture murale originale du sculpteur Frédéric Mares et sa sculpture en bronze sur la façade, ainsi que les colonnes extérieures en granit. Le marbre italien a été utilisé pour les finitions en marbre qui ont été coupées et fabriquées sur mesure dans l'habitation, et l'élégante menuiserie en chêne massif et les plafonds de 12 pieds de hauteur donnent à la propriété une sensation exquise.

Cette propriété serait un investissement fabuleux, car elle garantit une rentabilité locative élevée grâce à son emplacement sur la Plaza Catalunya, considérée comme le centre de Barcelone avec littéralement tout au coin de la rue.

lucasfox.fr/go/bcn2989

Jacuzzi, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Près des transports publics, Exterior, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

1 700 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 4 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08001

4 **5** **290m²**
Chambres Salles de bains Plan

Malgré une surface construite d'environ 290 m², la maison est actuellement inscrite en 3 unités avec une surface utile totale de 200 m².



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne