

375 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08023

4                      2                      92m<sup>2</sup>  
Chambres          Salles de bains      Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

**375 000 € Appartement - Vendu****Appartement avec 4 chambres a vendre á Gràcia, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08023

**4**                      **2**                      **92m<sup>2</sup>**  
Chambres            Salles de bains            Plan**DESCRIPTION****Appartement avec beaucoup de potentiel sur la Plaza Lesseps, Gracia, à rénover entièrement.**

Une excellente opportunité d'acquérir un appartement dans le célèbre quartier de Gracia, à rénover entièrement. Cet appartement spacieux et confortable bénéficie d'une vue dégagée et d'une lumière naturelle abondante grâce à son emplacement en étage élevé. Il dispose actuellement de 4 chambres dont 3 doubles et 2 salles de bains. Cependant, les nouveaux propriétaires peuvent choisir de créer un appartement avec 3 chambres doubles (dont une avec salle de bain privée), ainsi qu'un salon-salle à manger et une cuisine américaine. Comme tous les murs sont des cloisons, il existe un grand nombre de possibilités selon les besoins du propriétaire. L'appartement dispose d'un balcon avec un espace pour une table et des chaises, l'endroit idéal pour profiter du temps fantastique de Barcelone.

La propriété, qui se trouve dans un immeuble relativement moderne de 1936, est idéalement située à côté de l'entrée du métro et à 20 mètres de l'arrêt de bus le plus proche, étant ainsi bien reliée au reste de la ville. . Il y a aussi la possibilité d'acheter une place de parking à proximité.

Avec les rénovations, cet appartement pourrait devenir une maison familiale de rêve à Barcelone. C'est aussi une opportunité très intéressante pour les investisseurs.

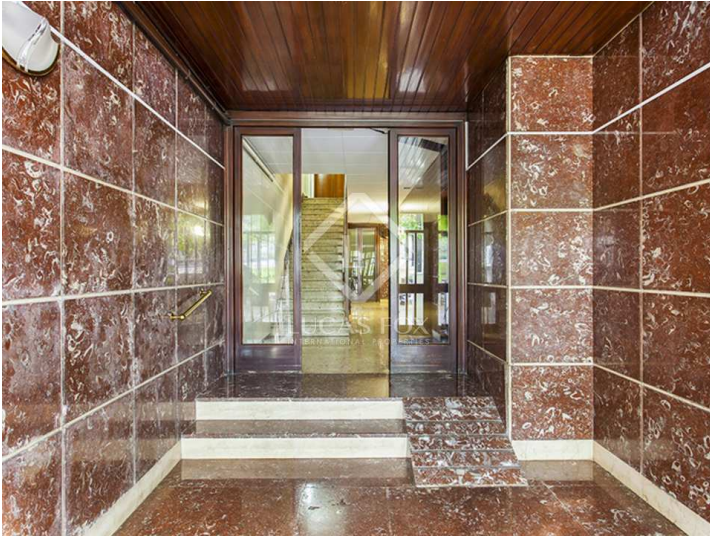
[lucasfox.fr/go/bcn3084](https://lucasfox.fr/go/bcn3084)Ascenseur, Éclairage naturel, Vues,  
Près des transports publics, Exterior,  
Balcon, À rénover**Contactez-nous à propos de cette propriété**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

375 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08023

4                      2                      92m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne