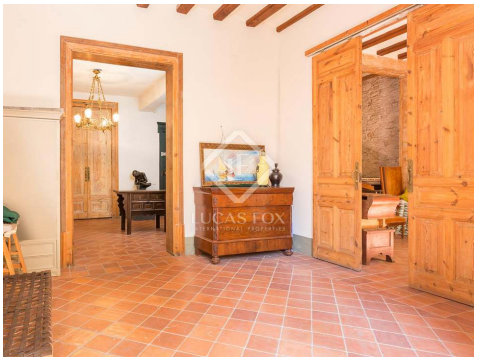
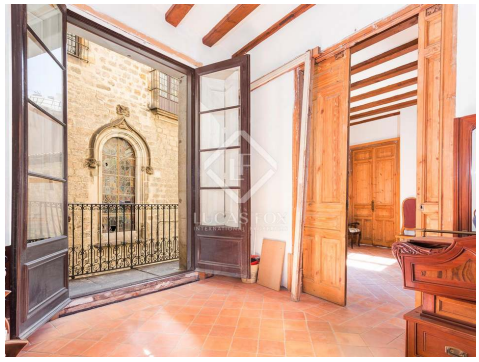
680 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

3	2	176m²
Chambres	Salles de bains	Plan





Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

680 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

3	2	176m²
Chambres	Salles de bains	Plan

DESCRIPTION

Appartement spacieux dans un bâtiment classé sur une place gothique historique.

La propriété est présentée en bon état et ne nécessite que des rénovations mineures. Il présente de nombreux éléments d'époque, tels que de hauts plafonds et des poutres en bois, ainsi que des sols en terre cuite. L'ensemble du bâtiment a été restauré conformément à la réglementation pour ce type de propriété et un ascenseur a été installé. Il possède également un escalier en stuc restauré.

L'appartement occupe le deuxième étage de l'immeuble et se trouve dans une rue piétonne. En entrant, on trouve un grand hall de 19 m², un spacieux séjour, une salle de bain, une grande cuisine, une galerie et 3 chambres dont la principale. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, ainsi que de son propre salon avec balcon. Il y a aussi un espace qui pourrait être utilisé comme une autre chambre, un bureau ou un salon.

Les nombreux balcons d'époque ont des rampes en fer forgé à la main, tout comme la rampe d'escalier. Les balcons mesurent 2 m² et disposent de grandes fenêtres donnant sur la rue, offrant beaucoup de lumière naturelle, une bonne ventilation et d'excellentes vues sur l'église Santa Maria del Pi du XIVe siècle. La terrasse commune offre également une vue.

Cela ferait une maison fantastique, mais serait également idéal comme résidence secondaire ou investissement, grâce à son emplacement historique.

lucasfox.fr/go/bcn3204

Ascenseur, Domaine Royale, Éclairage naturel, Éléments d'époque, Haut de plafond, Terrasse commune, Balcon, Climatisation, Espace chill-out, Exterior, Près des transports publics

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

680 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 3 chambres a vendre á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

3	2	176m²
Chambres	Salles de bains	Plan

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne