

850 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08022

**4**      **3**      **162m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

850 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08022

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **162m<sup>2</sup>** Plan

### DESCRIPTION

## Appartement de 162 m<sup>2</sup> à vendre dans un emplacement enviable sur la Calle Balmes. Rénové.

Nous avons trouvé cet appartement à vendre au rez-de-chaussée d'un immeuble classique de la rue Balmes, dans le quartier Zona Alta. Il s'agit d'un appartement au coin de la rue donnant sur la Plaza Joaquim Folguera et très proche de la station de métro Putxet.

Il fait actuellement l'objet d'une rénovation complète et sera livré non meublé et en parfait état d'ici fin 2016. La rénovation combiner des éléments modernes et fonctionnels avec des éléments d'époque restaurés tels que des plafonds moulurés et des finitions simples et épurées.

Il se compose d'un beau et lumineux séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'un hall, de 4 chambres de 5 à 15 m<sup>2</sup> et de 2 salles de bains plus un WC invités. Il mesure 162 m<sup>2</sup> bien qu'il soit inscrit avec 152 m<sup>2</sup>.

Un appartement rénové et haut de gamme idéal pour les familles.



[lucasfox.fr/go/bcn3282](https://lucasfox.fr/go/bcn3282)

Conciergerie, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Système domotique, Service lift, Service entrance, Rénové, Proche des transports publics, Proche des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

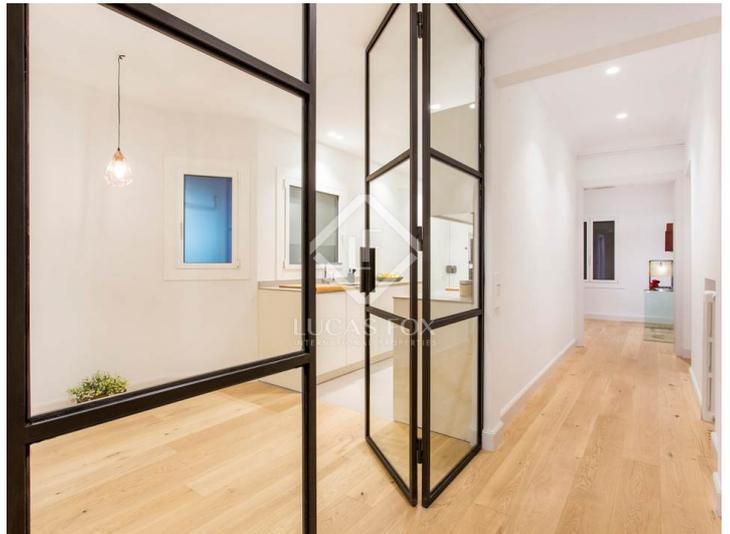
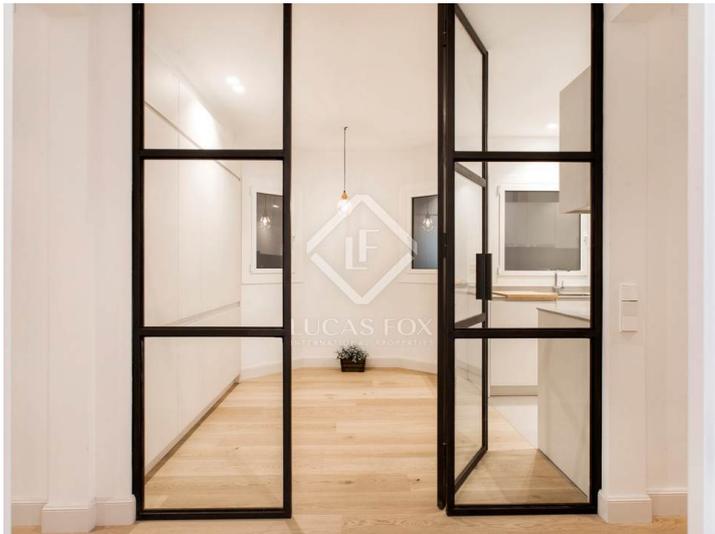
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

850 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08022

**4**                    **3**                    **162m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne