

425 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**2** Chambres  
**1** Salles de bains  
**61m<sup>2</sup>** Plan  
**4m<sup>2</sup>** Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

425 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**2**                    **1**                    **61m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan    Terrasse

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à El Born, Barcelona

Magnifique promotion de nouvelle construction avec 11 propriétés de luxe à vendre, située dans un bel immeuble rénové de 1900 avec un nouvel ascenseur.

Il se compose de 6 étages et de 2 appartements lumineux et fonctionnels du premier au cinquième étage. Une moitié offre une vue sur Banys Vells et l'autre moitié sur la rue Mirallers, ainsi qu'un grenier aménagé au sixième étage.

Dix d'entre elles sont extérieures, avec un balcon dans chaque pièce, avec des cuisines ouvertes, 2 grandes chambres, de belles hauteurs sous plafonds et des éléments d'époque restaurés. Les appartements mesurent entre 61 et 72 m<sup>2</sup>, tandis que les combles mesurent 40 m<sup>2</sup> et bénéficient d'une magnifique terrasse de 80 m<sup>2</sup>.

Les finitions d'excellente qualité et le design raffiné de ces nouveaux appartements, ainsi que l'emplacement enviable dans le centre historique de Barcelone, font de cette promotion un excellent choix pour une maison en ville.

Date de livraison: premier trimestre de 2017.

### Faits saillants

- Emplacement de choix dans le centre historique de Barcelone
- Bâtiment restauré de l'année 1900
- 2 appartements par étage
- Finitions de luxe
- Balcon dans chaque chambre
- Fabuleuse terrasse de 80 m<sup>2</sup> dans le grenier



[lucasfox.fr/go/bcn4072](https://lucasfox.fr/go/bcn4072)

Ascenseur, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, Nouvellement construit,  
Exterior, Double vitrage, Climatisation,  
Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

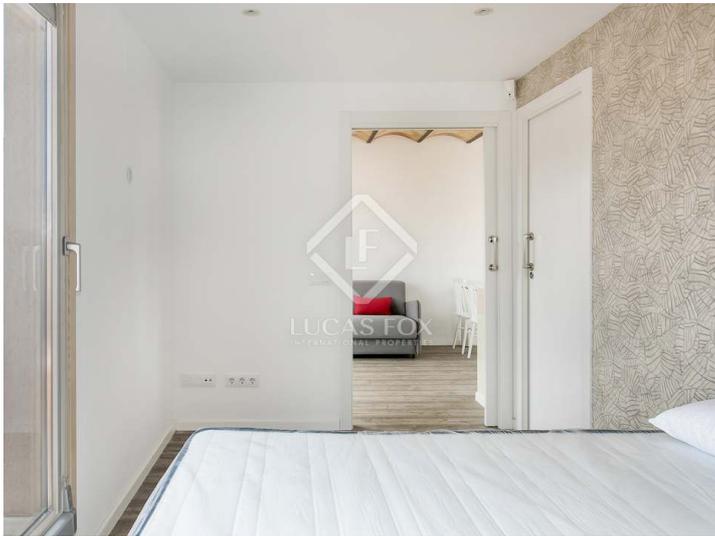
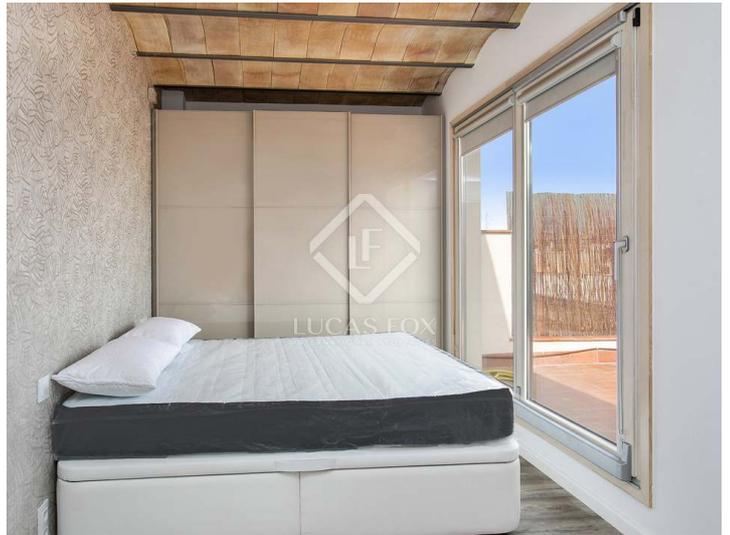
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

425 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

**2** Chambres      **1** Salles de bains      **61m<sup>2</sup>** Plan      **4m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne