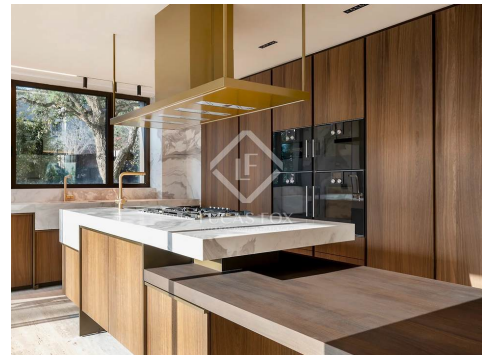
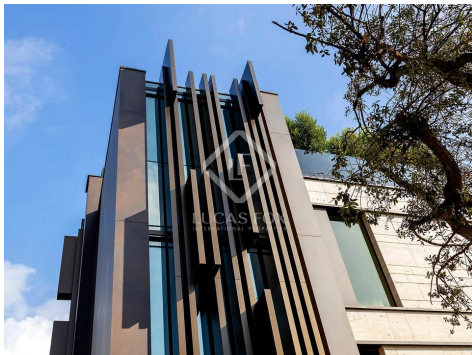


Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,396m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>2.024m<sup>2</sup></b>	<b>1.396m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,396m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>2.024m<sup>2</sup></b>	<b>1.396m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

**Magnifique villa indépendante avec un grand jardin privé et une belle piscine à acheter sur plan dans un emplacement exceptionnellement privilégié sur l'Avenida Pearson de Barcelone.**

Il s'agit de la plus grande des 3 maisons de luxe exceptionnelles à construire dans ce nouveau développement sur un terrain privé dans le parc verdoyant de Pedralbes. Créé par un prestigieux studio de design et cabinet d'architectes, responsable de nombreuses maisons primées par des célébrités.

Cette villa partage la sécurité centralisée et un périmètre bordé d'arbres luxuriants avec les 2 autres propriétés, mais bénéficie de sa propre entrée privée depuis l'Avenida Pearson, offrant une intimité et une sécurité totales. C'est l'emplacement le plus vert et le plus exclusif de la Zona Alta de Barcelone, à proximité des écoles internationales, du stade Camp Nou et de l'aéroport El Prat.

Cette villa exceptionnelle est située sur un terrain généreux et est répartie sur plusieurs étages avec un total de 4 chambres et 7 salles de bains. Derrière les façades en marbre travertin, en cuivre foncé et en verre laqué, nous trouvons une résidence exquise avec un système domotique et de sécurité complet, contrôlé via Internet et une gamme de finitions et de caractéristiques sophistiquées qui confèrent à cette villa son statut de luxe.

Le rez-de-chaussée offre les 3 chambres d'hôtes, les salles de bains, une cuisine, un salon et une salle à manger et mène au spectaculaire jardin paysager privé avec une piscine design unique de 112 m<sup>2</sup> et un système d'irrigation complet.

La chambre principale, avec ses 2 dressings privatifs et ses 2 salles de bains spacieuses, occupe tout le premier étage. Un grand balcon mène à la suite principale et dispose d'un jacuzzi avec vue sur le jardin, la ville et la mer.

Le deuxième étage offre d'autres espaces de vie et de salle à manger et une cuisine Bulthaup avec une vue exceptionnelle. Ici, nous trouvons des escaliers menant à l'incroyable solarium sur le toit de 191 m<sup>2</sup>, où nous pouvons profiter d'une vue sensationnelle sur la ville et la mer Méditerranée.



[lucasfox.fr/go/bcn4227](https://lucasfox.fr/go/bcn4227)

Vistas al mar, Piscine chauffée, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Ascenseur, Système domotique, Sécurité, Près des écoles internationales, Espace chill-out

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,396m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>2.024m<sup>2</sup></b>	<b>1.396m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Terrain	Jardin

Le sous-sol offre un grand espace de stationnement pour 5 voitures dans le garage ainsi qu'une salle de sport, une salle de massage, une salle de bains, une buanderie et un débarras. Tous les étages sont reliés par des escaliers et un ascenseur panoramique. Les stores motorisés et la climatisation se retrouvent partout.

La villa a été conçue et positionnée de manière à ce que les propriétés voisines soient complètement cachées par les arbres, faisant de cette maison une oasis totalement privée de luxe et de tranquillité. La conception architecturale de pointe se fonde ici avec l'environnement naturel pour créer une maison de luxe exceptionnelle dans le quartier le plus riche de Barcelone.

Achèvement prévu en 2019. Il s'agit d'un prix réduit spécial pour la première propriété, qui doit être achetée sur plan. Les 2 propriétés restantes seront vendues lorsque la construction sera terminée

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 1,396m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pedralbes

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Pedralbes » 08034

**5**                    **8**                    **2.024m<sup>2</sup>**    **1.396m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Terrain            Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne