LUCAS FOX
A Dils company

Ref. BCN4311

700 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 4 chambres avec 37m² terrasse a vendre á Sant Cugat

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08017

4	2	190m²	4.887m²	37m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

700 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 4 chambres avec 37m² terrasse a vendre á Sant Cugat

Maison individuelle à vendre sur une colline dans le parc de Collserola avec une intimité totale, dans un environnement naturel et avec une vue imprenable sur le parc et la ville de Barcelone.

Cette maison individuelle est située à Vallvidrera, entourée par la végétation du parc de Collserola et surplombant la ville.

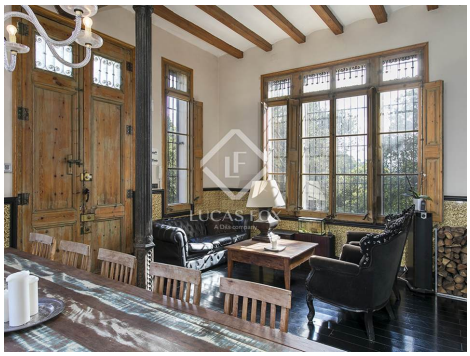
Au rez-de-chaussée, nous trouvons le salon qui comprend un salon avec une cuisine ouverte, un cellier, une salle de bain avec lave-linge séchant et un accès au puits. Le premier étage offre les chambres dont une avec dressing et salle de bain privée. Un escalier en colimaçon mène au grenier.

La maison est enregistrée comme ayant 190,02 m² (113,07 m² + 76,95 m²) de surface construite, bien qu'elle offre vraiment environ 90 m² de plus dans les combles. Ce grenier, avec son toit mansardé et sa vue imprenable, est actuellement divisé en 2 pièces, une salle de cinéma et un studio, mais pourrait également servir de 2 chambres supplémentaires.

La maison a été partiellement rénovée en 2009, en conservant le sol et la menuiserie hydrauliques d'origine, et ajoute à son tour un charme à la maison. Des colonnes de moulage ont été ajoutées près de la cheminée, ce qui lui confère une touche unique.

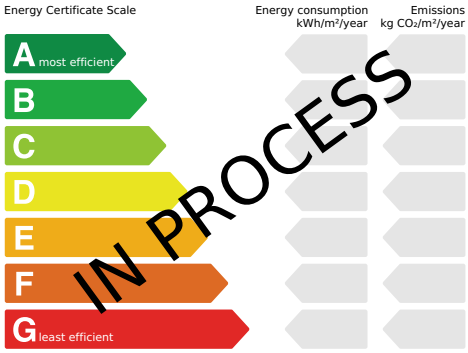
Il possède un jardin de 5 000 m², dans son état naturel, mais qui pourrait être aménagé avec des résultats impressionnants. En outre, il se compose d'une terrasse de 37 m² à l'entrée de la maison. Avec un peu d'entretien dans le jardin et la rénovation des 4 façades, cette maison gagnerait en apparence et en valeur. Il dispose de 2 places de parking et d'un puits.

Maison idéale pour une famille à la recherche de paix et de tranquillité, de vues et de la nature sans renoncer à pouvoir accéder facilement à la ville. Il offre également un bon rendement de 6%.



lucasfox.fr/go/bcn4311

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Salon de beauté, Puit, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Climatisation, Cheminée, Barbecue

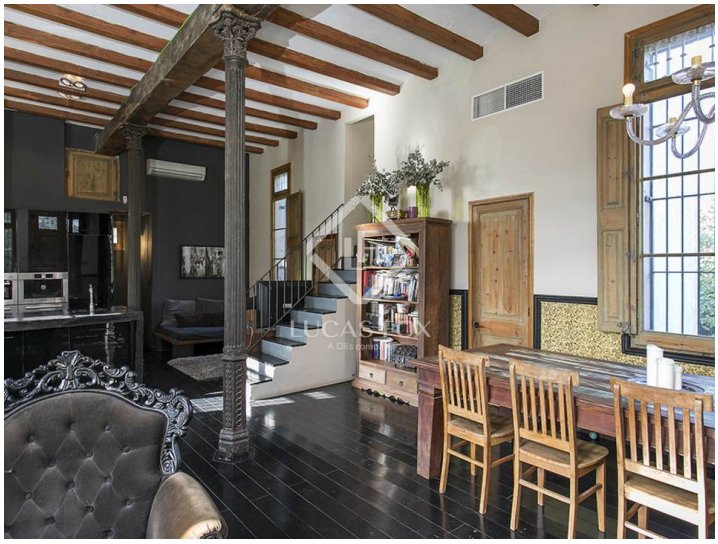


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

700 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 4 chambres avec 37m² terrasse a vendre á Sant Cugat



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.fr · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne