

333 900 € Appartement - Vendu

Appartement avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2 1 70m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

333 900 € Appartement - Vendu

Appartement avec 2 chambres a vendre à El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2 **1** **70m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement confortable de 2 chambres à vendre dans la partie supérieure de Born, dans la vieille ville de Barcelone, avec 2 balcons donnant sur la rue et une terrasse commune.

Ce lumineux appartement de 70 m² est situé dans un immeuble typique du quartier branché du Born, dans la vieille ville de Barcelone. Il est très proche de la station de métro Arc de Triomf, du parc de la Ciutadella et de nombreux commerces, restaurants et services dans le quartier.

En entrant, nous trouvons un hall avec la zone jour à droite et les chambres à gauche. La zone jour offre un espace à aire ouverte avec la cuisine, la salle à manger et le salon, et dispose de 2 balcons donnant sur la rue. Les 2 chambres doubles sont situées de l'autre côté de la propriété et donnent sur la cour intérieure. Ici, nous trouvons également une salle de bain avec baignoire.

De plus, sur le toit, il y a une grande terrasse à usage communautaire avec de belles vues sur ce quartier historique.

L'appartement est présenté en bon état et serait idéal pour un acheteur à la recherche d'une résidence secondaire dans la capitale catalane avec un rendement potentiel d'environ 4%. Il est situé au quatrième étage d'un immeuble sans ascenseur et bénéficie d'un ensoleillement abondant tout au long de la journée.

Un appartement attrayant et lumineux de 2 chambres dans le quartier branché de Barcelone, El Born.



lucasfox.fr/go/bcn4534

Terrasse commune,
Près des transports publics, Exterior,
Balcon, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

333 900 € Appartement - Vendu

Appartement avec 2 chambres a vendre á El Born, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » El Born » 08003

2 **1** **70m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne