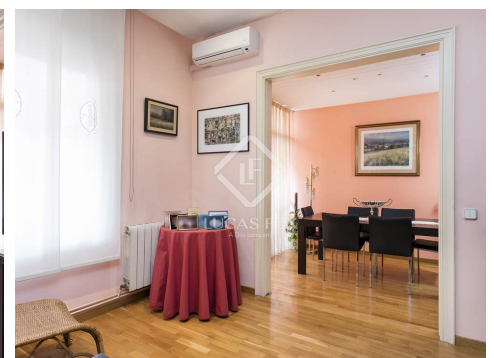
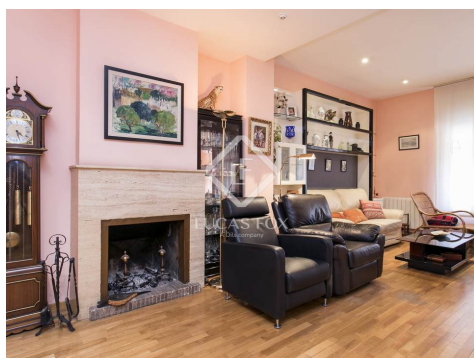


695 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 5 chambres avec 9m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5 **2** **170m²** **9m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

695 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 5 chambres avec 9m² terrasse a vendre á Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5 2 170m² 9m²
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Spacieux appartement de 5 chambres et 2 balcons à vendre à Galvany, Barcelone.

Appartement spacieux situé au troisième étage d'un immeuble de 1959 avec très peu de voisins, situé sur la rue Alfons XII, au coeur du quartier Galvany. La rue est calme et l'immeuble dispose d'un ascenseur et d'un service de conciergerie.

Le salon a une cheminée en marbre travertin et la salle à manger a accès à un long balcon avec vue sur la Calle Alfons XII. Il y a la possibilité de supprimer la cloison qui sépare le salon et le couloir afin d'agrandir le salon.

La cuisine et la buanderie sont au milieu de l'appartement et les chambres sont à l'arrière. Au total, il dispose de 5 chambres, dont 2 doubles, spacieuses et extérieures et avec accès à un balcon qui donne sur le patio intérieur et les façades arrière des domaines royaux bien conservés. Les 3 chambres restantes sont individuelles. L'appartement dispose de 2 salles de bains, l'une avec douche et l'autre avec baignoire.

Les plans des architectes montrent une surface construite de 169,71 m² (131,56 m² dont 14,68 m² au Simple Note et 168 m² au cadastre) et une surface utile de 147,57 m² plus 9,24 m² d'espace balcon. .

Ce bien serait idéal pour une famille compte tenu de sa proximité avec de nombreuses écoles et de sa bonne communication par les transports en commun.

Un appartement spacieux avec 5 chambres et 2 balcons, situé à Galvany.



lucasfox.fr/go/bcn4831

Concierge, Ascenseur, Utility room,
Service lift, Service entrance,
Près des transports publics, Exterior,
Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon,
À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

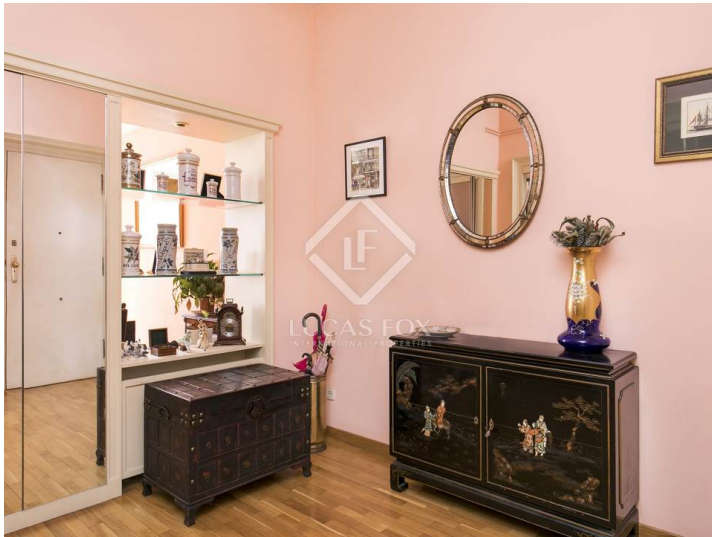
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

695 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 5 chambres avec 9m² terrasse a vendre à Sant Gervasi - Galvany

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5 **2** **170m²** **9m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne