

645 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 2 chambres a vendre à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

2	2	122m ²	433m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

645 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 2 chambres a vendre à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

2	2	122m²	433m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

Excellente maison de 2 chambres entièrement rénovée à vendre à Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat.

Cette magnifique maison de 2 chambres mesure 122 m² et est située dans un quartier calme d'Esplugues de Llobregat, dans le quartier prestigieux de Ciudad Diagonal, à quelques minutes de plusieurs écoles internationales prestigieuses, à quelques pas du parc naturel de Collserola et à 15 minutes en voiture de Barcelone.

Cette propriété est située sur un terrain de 433 m² sur plusieurs niveaux et offre une vue fantastique sur la ville et la mer en arrière-plan. La partie supérieure du terrain offre un parking pratique et des escaliers qui mènent à l'entrée de la maison, au rez-de-chaussée de laquelle se trouve une terrasse de 66 m². La partie inférieure de la parcelle serait idéale pour un jardin ou même une piscine.

En entrant dans la maison, nous trouvons un salon-salle à manger confortable avec de grandes fenêtres et une cheminée, une cuisine américaine, des toilettes invités et la chambre principale, avec une salle de bain privée et un dressing.

L'étage inférieur dispose d'une chambre simple, d'une salle de bain et d'une pièce pouvant servir de dressing par exemple ; idéal pour les enfants, les adolescents ou les invités. A cet étage, il y a aussi une belle terrasse, où vous pourrez profiter d'une vue spectaculaire sur Barcelone et le Baix Llobregat, avec la mer en arrière-plan.

Il a été construit en 1949 mais en 2016, une réforme globale a été effectuée, avec laquelle il dispose de nouvelles installations d'électricité et de plomberie. Il est décoré dans des tons neutres et dispose de grandes fenêtres laissant entrer beaucoup de lumière naturelle. Le prix n'inclut pas les meubles, bien qu'ils puissent être achetés séparément.

Avec le chauffage au sol, beaucoup de lumière naturelle et dans un cadre paisible, cette maison serait parfaite pour une petite famille, un couple ou peut-être quelqu'un qui travaille à domicile, car ils pourront profiter d'une vue inspirante. La maison a une superficie construite de 122 m² et une superficie utile de 106 m² selon les plans, bien que dans le registre elle apparaisse comme une propriété de 45 m² puisqu'elle a été agrandie par la suite.

Une excellente opportunité d'acquérir une maison dans un endroit très recherché à un prix très compétitif.

lucasfox.fr/go/bcn4926Terrasse, Jardin, Parking,
Près des écoles internationales

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

645 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 2 chambres a vendre à Esplugues, Barcelona

Espagne » Barcelone » Esplugues de Llobregat » 08950

2 2 122m² 433m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne