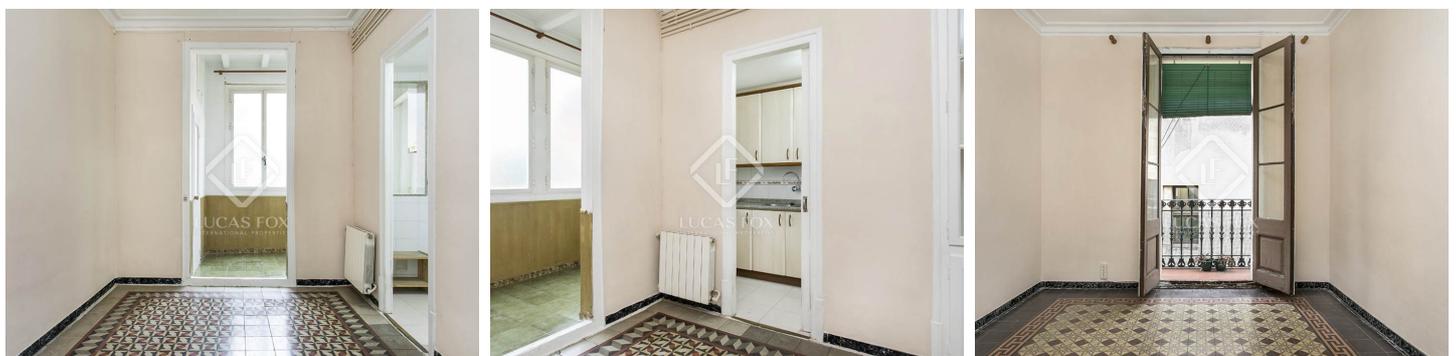


350 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 2 chambres a vendre á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

**2** Chambres  
**1** Salles de bains  
**71m<sup>2</sup>** Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

350 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 2 chambres a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

**2** Chambres  
**1** Salles de bains  
**71m<sup>2</sup>** Plan

### DESCRIPTION

## Appartement rénové de 2 chambres à vendre dans un domaine royal du quartier de Gracia, dans une rue piétonne très proche de la Plaza de la Vila.

Domaine royal de 1900 avec de nombreux détails d'époque situé dans une rue piétonne près de la Plaza de la Vila dans le quartier attrayant de Gracia, à Barcelone.

Cette propriété historique a conservé la porte d'entrée d'origine, les sols hydrauliques et de beaux plafonds voûtés. Il mesure 71 m<sup>2</sup> et nécessite une rénovation et un changement d'agencement pour tirer le meilleur parti de son potentiel. Il serait facile de réaliser la réforme car de nombreux murs sont des cloisons, ce qui pourrait créer une maison moderne avec beaucoup de caractère qui préserve les détails d'époque restaurés.

La distribution actuelle se compose d'un salon-salle à manger avec un balcon qui donne sur la rue, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle de bain et une galerie arrière qui donne sur le patio intérieur, ce qui permet l'entrée de beaucoup de la maison.

Idéal pour un couple ou une petite famille en première ou deuxième résidence dans le quartier vivant et bohème de Gracia. Il serait également intéressant comme option d'investissement, puisqu'il offre un rendement compris entre 4,10 % et 4,80 %.



[lucasfox.fr/go/bcn5094](https://lucasfox.fr/go/bcn5094)

Pavements hydrauliques,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Interior,  
Exterior, Chauffage, Balcon, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

350 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 2 chambres a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

**2**      **1**      **71m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne