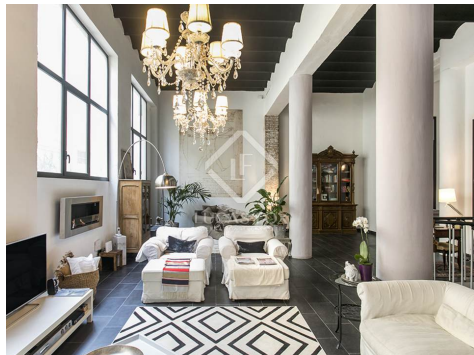


1 150 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poblenu

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08018

**4**            **3**            **380m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poblenu

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenu » 08018

**4**                    **3**                    **380m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Incroyable propriété de 380 m<sup>2</sup> à Poblenu, anciennement un atelier transformé en une spectaculaire maison avant-gardiste avec des éléments design, des terrasses et un appartement annexe.**

Propriété extraordinaire située dans l'un des quartiers les plus projetés de la ville. C'était autrefois un atelier de pièces automobiles, mais les propriétaires actuels l'ont transformé en une maison confortable avec beaucoup de caractère et de style.

Il est aménagé sur 2 étages, reliés par des escaliers, et offre un total de 4 chambres et 3 salles de bains. Il se caractérise par de grands espaces décloisonnés avec une absence totale de couloirs, et est orienté vers le patio intérieur.

En plus de l'appartement de 380 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée avec une mezzanine de 20 m<sup>2</sup>, la propriété comprend un appartement de 40 m<sup>2</sup> avec une entrée indépendante.

Il y a aussi des terrasses sur les 2 étages. Nous accédons à l'un d'eux depuis le rez-de-chaussée, tandis que l'autre est situé à l'étage inférieur et est accessible par les chambres. De plus, cette dernière terrasse a un charme particulier et offre beaucoup d'intimité.

Lors de la rénovation de la propriété d'un atelier à une maison, un grand soin a été apporté au maintien des éléments d'origine tels que les hauts plafonds de la Volta catalane avec moulures, les fenêtres et les murs en pierre. Il possède également des pièces uniques qui donnent beaucoup de cachet à la propriété, comme les lavabos en marbre en guise de lavabo, qui ont été récupérés dans un ancien magasin de morue du quartier.

Le design intérieur éclectique fusionne des éléments originaux du début du 20e siècle avec le confort moderne tel que le chauffage au sol, créant des espaces tout à fait uniques.

Idéal pour les familles modernes. Une belle opportunité d'acquérir une propriété au design unique dans l'une des zones avec la plus grande projection, où les prix augmenteront dans les années à venir.



[lucasfox.fr/go/bcn5243](https://lucasfox.fr/go/bcn5243)

Terrasse, Haut de plafond,  
Éléments d'époque, Éclairage naturel,  
Domaine Royale, , Utility room, Rénové,  
Près des transports publics, Climatisation,  
Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Poblenou

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Poblenou » 08018

**4**            **3**            **380m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne