

1 150 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 4 chambres avec 53m² de jardin a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

4 2 166m² 53m²
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 4 chambres avec 53m² de jardin a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

4 **2** **166m²** **53m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin

DESCRIPTION

Opportunité unique d'acquérir cette maison de plain-pied avec un jardin intérieur de 53 m², à vendre dans un immeuble moderniste classé à Gràcia.

Maison unique située au rez-de-chaussée d'un immeuble moderniste catalogué de 1936, œuvre de l'architecte Domènec Boada i Piera, avec de nombreux éléments d'époque bien conservés tels que des fresques, des moulures aux plafonds et des vitraux.

L'appartement offre une distribution pratique et fonctionnelle, avec un total de 4 chambres et un dressing. Il dispose de 2 salles de bain complètes et le salon-salle à manger avec parquet communique avec la cuisine, qui est architecturalement séparée de la salle à manger. La cuisine est grande et possède un îlot central et de grandes fenêtres donnant sur le jardin.

Le joyau de cette maison est le magnifique jardin intérieur de 53 m², avec accès depuis le salon et la cuisine, il dispose également d'une fontaine en pierre avec des poissons et de nombreux espaces extérieurs pour les repas en plein air et la détente. A l'étage inférieur il y a une cave ou un débarras. L'appartement est inscrit à Nota Simple avec une superficie construite de 142 m², cependant les plans montrent une superficie d'environ 166 m², y compris la cave et le patio de 53 m².

Il est équipé d'un chauffage au sol et le design intérieur est élégant et sobre, se mariant parfaitement avec les éléments d'époque impressionnants. Les plafonds font 3,75 mètres de haut et les huisseries mesurent 2,90 mètres de haut.

La maison est proche de l'Ecole Suisse et proche d'autres écoles internationales prestigieuses. Le quartier offre un marché, une bibliothèque, un cinéma et une grande variété de boutiques et de cafés, idéal pour vivre dans un appartement de style traditionnel pour profiter pleinement de Barcelone.



lucasfox.fr/go/bcn5741

Jardin, Ascenseur, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, , Utility room, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Dressing, Débarras, Climatisation, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

1 150 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 4 chambres avec 53m² de jardin a vendre à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

4	2	166m²	53m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne