

298 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 1 chambre avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

**1**            **1**            **65m<sup>2</sup>**    **17m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

298 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 1 chambre avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

**1** Chambres  
**1** Salles de bains  
**65m<sup>2</sup>** Plan  
**17m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Duplex moderne à vendre dans l'Eixample Droit de Barcelone, avec une terrasse de 17 m<sup>2</sup>, sans certificat d'occupation, à côté de la Sagrada Familia. Place de parking pour un prix supplémentaire.**

Duplex à vendre sur la Calle Mallorca, dans l'Eixample Right, idéal comme investissement.

Cette propriété moderne est répartie sur 2 étages. L'étage inférieur abrite un espace unique où l'on retrouve le salon-salle à manger, la cuisine ouverte avec accès direct à la terrasse de 17 m<sup>2</sup>. L'étage supérieur est également un étage diaphane avec la chambre, un bureau et une salle de bain avec douche avec colonne d'hydromassage et espace pour une chaufferie et une buanderie. La propriété est de conception moderne avec des intérieurs neutres et du parquet, créant des pièces lumineuses et aérées.

La terrasse dispose d'un raccordement à l'eau et de prises extérieures étanches, et dispose d'un espace de détente enviable, ce qui est très rare dans un emplacement central comme celui-ci. De plus, l'immeuble dispose d'un ascenseur. possibilité de parking dans le même immeuble (non inclus dans le prix). Actuellement, la propriété n'a pas de certificat d'occupation.

Une opportunité d'investissement idéale dans un emplacement central très recherché. La propriété est située tout près du gym Metropolitan et de la station de métro Verdguer. Très bien communiqué.

A noter qu'il est obligatoire d'acheter le bien avec une place de parking pour un prix supplémentaire de 26 000 €.



[lucasfox.fr/go/bcn6550](https://lucasfox.fr/go/bcn6550)

Terrasse, Ascenseur, Parquet,  
Éclairage naturel, Rénové,  
Près des transports publics, Double vitrage,  
Climatisation

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

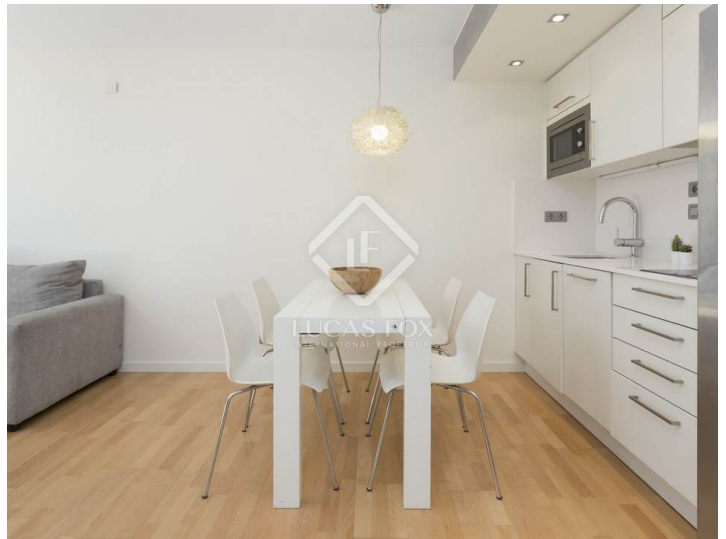
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

298 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 1 chambre avec 17m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08013

**1**            **1**            **65m<sup>2</sup>**    **17m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne