

890 000 € Maison / Villa - À vendre

Opportunité d'acheter un hôtel-restaurant situé dans un village médiéval magnifique dans un coin désirable du Baix Empordà dans la province de Gérone.

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17114

6	5	685m²	431m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

890 000 € Maison / Villa - À vendre

Opportunité d'acheter un hôtel-restaurant situé dans un village médiéval magnifique dans un coin désirable du Baix Empordà dans la province de Gérone.

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17114

6 **5** **685m²** **431m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Hôtel-restaurant situé à seulement 15 minutes de la Costa Brava dans l'un des villages médiévaux les plus beaux du Baix Empordà. Inclut: hôtel avec 4 chambres, restaurant et logement du propriétaire.

Il s'agit d'une opportunité rare d'acheter un hôtel-restaurant situé dans un village médiéval du Baix Empordà, à seulement 15km des plages les plus proches de la Costa Brava.

Cette propriété comprend 2 bâtiments adjacents. Au premier étage il y a un restaurant avec une terrasse extérieure spacieuse et des chambres privées pour les propriétaires au premier étage. Au deuxième étage il y a 3 appartements touristiques et 1 grande suite.

Cet hôtel-restaurant a été fondé en 1978. De nos jours, il s'agit d'une référence dans le coin. En 1997, l'hôtel-restaurant a été repris par la deuxième génération qui a apporté un concept gastronomique innovateur, ce qui lui a valu plusieurs prix de gastronomie.

Ce restaurant a une capacité pour 21 tables, 9 à l'intérieure et 12 dans la terrasses extérieures. Il inclut aussi un bar, 2 toilettes pour les clients, une grande cuisine professionnelle et une cour intérieure.

L'hôtel comprend 3 appartements pour 2, 4 ou 6 personnes et une grande suite. La maison est construite sur 3 étages.



lucasfox.fr/go/cbr1368

Terrasse, Éléments d'époque, Rénové,
Licence touristique, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

890 000 € Maison / Villa - À vendre

Opportunité d'acheter un hôtel-restaurant situé dans un village médiéval magnifique dans un coin désirable du Baix Empordà dans la province de Gérone.

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17114

6 **5** **685m²** **431m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne