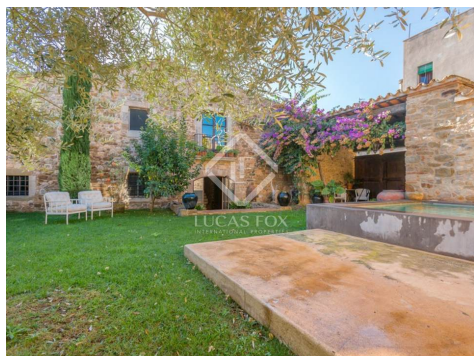


550 000 € Maison / Villa - Vendu

Ferme unique à vendre dans la région de Baix Emporda, près des plages de la Costa Brava et la ville de Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17466

4 **3** **321m²** **315m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

550 000 € Maison / Villa - Vendu

Ferme unique à vendre dans la région de Baix Emporda, près des plages de la Costa Brava et la ville de Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17466

4 **3** **321m²** **315m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Ferme unique et totalement rénovée à vendre dans un village tranquille en Baix Emporda, avec 4 chambres à coucher, 3 salles de bain et jardin avec piscine privée.

Cette ferme authentique à vendre en Baix Emporda se situe dans un petit village paisible dans un magnifique cadre rural.

La maison fut complètement rénovée par les propriétaires actuels en 2008 aux normes les plus rigoureuses. Le résultat est une résidence moderne, rénovée avec goût et aux nombreux éléments authentiques.

L'entrée à la ferme se fait par la cuisine moderne et complètement équipée avec table de salle à manger et cheminée. Depuis la cuisine on accède au hall principal, avec une magnifique porte en bois belge, l'entrée au grand jardin avec piscine privée. A l'étage principal, on trouve la salle de bain principale, un séjour et un petit salon qui sert actuellement de chambre à coucher de présentation.

Par les escaliers on rentre dans un grand salon au premier étage, avec cheminée bien au chaud, TV, coin lecture. On y trouve également la chambre à coucher principale avec salle de bain et 2 chambres à coucher doubles, qui partagent une salle de bain supplémentaire. Le premier étage est doté de climatisation et la maison de chauffage central au diesel.

L'emplacement est idéal, près de Gérone et Figueras et à moins de 20 minutes en voiture des plages les plus proches de la Costa Brava. La maison est en pleine nature et très tranquille.



lucasfox.fr/go/cbr1480

Piscine, Jardin, Parquet, Rénové,
Climatisation, Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

550 000 € Maison / Villa - Vendu

Ferme unique à vendre dans la région de Baix Emporda, près des plages de la Costa Brava et la ville de Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17466

4 **3** **321m²** **315m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne