

1 950 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres avec 1,600m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sa Riera / Sa Tuna

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres avec 1,600m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sa Riera / Sa Tuna

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

**Propriété de luxe avec une superficie totale de 420 m<sup>2</sup>, 6 chambres, 5 salles de bain et une piscine privée dans un jardin de 1 600 m<sup>2</sup>, à quelques minutes en voiture de la plage de Sa Riera et avec une vue magnifique sur la mer et la Costa Brava . Excellente performance**

Cette maison à vendre sur la Costa Brava est située dans un endroit recherché près de Begur, surplombant la mer et le prestigieux littoral, à quelques minutes de route de la plage de Sa Riera et du centre de Begur. De la maison, vous pouvez voir les îles Medas et Cadaqués au loin.

Située dans l'un des quartiers les plus exclusifs et convoités de la Costa Brava, la propriété bénéficie de 6 chambres et de 5 salles de bains, d'un jardin de 1 600 m<sup>2</sup> avec une grande piscine (10x5), d'arbres matures, d'une pergola extérieure, d'une plate-forme en bois autour de la piscine et un espace barbecue et être intégré.

À l'entrée se trouve une tour pittoresque avec une pièce de 30 m<sup>2</sup> idéale comme bureau et offrant une vue imprenable sur la mer d'en haut.

La maison est répartie sur 2 étages: au rez-de-chaussée se trouve la belle cuisine contemporaine, 2 grands salons avec un autre coin repas, une chambre d'amis avec salle de bains privative et vestiaire et un accès au garage (avec une place de parking et un adoucisseur d'eau ).

À l'étage inférieur, il y a une salle de stockage, 5 chambres (2 avec salle de bain privée et 2 partagent une autre salle de bain et un vestiaire séparé). La cinquième chambre est la principale, avec une salle de bain privée avec baignoire et douche et une vue imprenable sur la mer. De cet étage, vous pouvez accéder aux magnifiques jardins bien entretenus et à la piscine. La propriété dispose d'un chauffage par radiateur au gaz propane et d'un chauffage électrique à basse consommation dans la zone étendue. La propriété dispose d'un système de surveillance à distance afin que les propriétaires puissent l'observer à distance via Internet.

Construite en 2002 et rénovée en 2009, la maison serait idéale à la fois pour vivre toute l'année et comme résidence secondaire. Puisque les propriétaires actuels préfèrent sortir de la saison, la propriété bénéficie d'excellents revenus locatifs pendant les mois d'été.



[lucasfox.fr/go/cbr1852](https://lucasfox.fr/go/cbr1852)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin,  
Parking

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 950 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres avec 1,600m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Sa Riera / Sa Tuna

Espagne » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne