

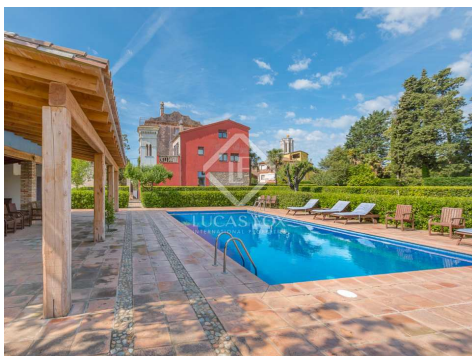
975 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 14 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17462

<b>14</b>	<b>12</b>	<b>990m<sup>2</sup></b>	<b>3.640m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

975 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 14 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17462

<b>14</b>	<b>12</b>	<b>990m<sup>2</sup></b>	<b>3.640m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Grande propriété de 14 chambres avec jardin clos et piscine, 2 appartements individuels, de jolies vues et un excellent accès à la ville de Gérone et à la Costa Brava. Idéal comme hôtel.**

Construit à la fin du XIXe siècle, cet excellent établissement à vendre à Gérone est situé à la périphérie d'un village, à seulement 15 km de la ville historique de Gérone. La propriété a été construite par un riche homme d'affaires qui, comme beaucoup de Catalans à cette époque, était rentré en Espagne à la fin du XIXe siècle après s'être enrichi en Amérique. La propriété conserve le design colonial indéniable, avec de grandes terrasses avec des arches sur la façade principale. Les propriétaires actuels ont conservé de nombreux éléments d'origine, notamment les sols carrelés d'origine et les superbes plafonds ornés de fresques.

La propriété est actuellement utilisée comme une pension, avec un hébergement divisé en 8 chambres de la maison principale, 2 appartements séparés et une maison rurale à un étage, qui est utilisée comme logement du directeur.

La propriété est très bien située pour ce type d'affaires, à seulement 10 minutes de Gérone et à 30 minutes des plages les plus proches de la Costa Brava. La propriété est également un endroit idéal pour les touristes qui souhaitent explorer la magnifique campagne du Baix. Empordà, une région avec des villes médiévales incroyables et une histoire riche qui attire des visiteurs du monde entier. La région est également populaire auprès des cyclistes professionnels (Lance Armstrong s'entraînait dans cette région) et la propriété constituerait un point de départ exceptionnel pour les cyclistes professionnels ou amateurs à la découverte des environs.

Bien que la maison d'origine remonte à plus d'un siècle, il y a eu des ajouts récents, tels qu'un bâtiment annexe (qui contient les appartements) qui a été construit dans les années 1970 et, plus tard, une piscine et une maison d'été à côté de la piscine avec un bar.

La propriété est dans un beau jardin clos de murs et profite d'une parcelle totale de 3.640 m<sup>2</sup>. Il y a plusieurs zones de jardin, chacune avec de jolis espaces pour les clients souhaitant se détendre, et l'emplacement offre une paix et une tranquillité totales.



[lucasfox.fr/go/cbr2662](https://lucasfox.fr/go/cbr2662)

Terrasse, Piscine, Jardin,  
Éléments d'époque, Parking, Puits,  
Licence touristique, Cheminée, Chauffage,  
Barbecue, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne



975 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 14 chambres a vendre à El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17462

<b>14</b>	<b>12</b>	<b>990m<sup>2</sup></b>	<b>3.640m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne