

635 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne en excellent état avec 2 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17136

<b>2</b>	<b>3</b>	<b>217m<sup>2</sup></b>	<b>98m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

635 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne en excellent état avec 2 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17136

**2**                    **3**                    **217m<sup>2</sup>**   **98m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Maison de 2 chambres rénovée avec une grande élégance à vendre à Albons, Baix Empordà.

C'est une élégante maison qui remonte à 1800 et est en vente à Albons. La propriété, située dans la petite ville d'Albons, dans le Baix Empordà, a été entièrement rénovée et réhabilitée avec les meilleurs matériaux.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un salon qui mène au patio, où se trouve un porche restauré avec des éléments d'origine, comme un plancher récupéré d'une brique manuelle à chevrons. De là, nous atteignons le jardin patio, avec barbecue et la vieille meule, d'où vient le nom de la rue où il se trouve. De plus, à cet étage, il y a aussi une chambre d'amis avec sa propre salle de bain.

En atteignant l'escalier ouvert qui mène au premier étage, nous trouvons un salon-salle à manger-cuisine ouvert avec cheminée et accès à un porche avec des arcades qui apportent beaucoup de personnalité à la propriété. La cuisine, qui est également au même étage, mène à la zone de service, avec une buanderie et un WC.

Le deuxième étage, avec une terrasse en pente de poutres en bois et en briques, abrite la chambre principale avec dressing et deux salles de bains. De plus, vous avez accès à une terrasse où vous pourrez profiter de la vue incroyable sur l'Empordà.

La propriété a été rénovée en tenant compte des critères de durabilité environnementale: recouverte d'isolation thermique, de nouvelles fenêtres et balcon avec rupture de pont thermique, double vitrage et éclairage LED.

Au total, il a une superficie construite de 204 m<sup>2</sup>, y compris les porches au rez-de-chaussée et au premier étage, et le patio de 25 m<sup>2</sup>.



[lucasfox.fr/go/cbr2801](https://lucasfox.fr/go/cbr2801)

Terrasse, Éléments d'époque,  
Éclairage naturel, Utility room, Rénové,  
Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage,  
Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

635 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne en excellent état avec 2 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17136

**2**            **3**            **217m<sup>2</sup>**   **98m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne