

2 900 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>729m<sup>2</sup></b>	<b>26.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

**2 900 000 € Maison / Villa - Vendu****Maison / Villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre à Baix Empordà**

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>729m<sup>2</sup></b>	<b>26.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**DESCRIPTION****Ferme unique entièrement rénovée avec 2 étages, garage, piscine et magnifiques extérieurs, à vendre dans le Baix Empordà.**

Cette belle et unique maison de campagne de 6 chambres à coucher est en vente à Pals, dans le Baix Empordà, dans la province de Gérone. Il date de 1850 et a été entièrement rénové. Il est situé sur un terrain de 26 000 m<sup>2</sup> et offre un total de 729 m<sup>2</sup> construits, répartis au rez-de-chaussée et au premier étage.

Nous accédons à la ferme par la route, à travers une belle clôture en fer et un beau chemin boisé. L'entrée principale se trouve au rez-de-chaussée, ce qui nous accueille avec un hall d'entrée qui fonctionne comme un distributeur. À l'arrière de cette pièce se trouvent la salle d'installation et le garage pour 2 voitures. Sur un côté, nous trouvons une grande chambre avec une voûte catalane avec salon privé et salle de bains. De l'autre côté du couloir, vous trouverez une bibliothèque avec une cheminée. La chambre à coucher et la bibliothèque ont accès à la cave, également avec une voûte catalane. Nous arrivons ensuite au salon principal à double hauteur avec de hauts plafonds avec des poutres en bois, une ferme centrale et de grandes fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle. Cette pièce a un salon avec cheminée et une salle à manger ouverte sur la cuisine. Derrière la cuisine, on trouve des toilettes et une zone de service avec cellier et buanderie, avec sa propre entrée indépendante.

Nous montons au premier étage par des escaliers situés dans le hall d'entrée. Cette usine a un grand distributeur / studio avec la chaussée originale d'adobe manuelle. Cet espace mène à la chambre principale mansardée avec poutres apparentes, avec salle de bain privée, dressing et pièce à vivre ouverte par une imposante fenêtre qui mène au salon du rez-de-chaussée. De plus, la chambre offre une vue magnifique sur l'Empordà du haut d'un mur de pierre. Le premier étage est complété par un salon / distributeur, une chambre double, une salle de bain et une autre chambre avec salle de bain privée, dressing et salle de séjour.

Depuis le salon spectaculaire situé au rez-de-chaussée, nous accédons à un vaste porche extérieur avec un coin salon, une salle à manger d'été et un grand barbecue. Nous trouvons ici la belle piscine avec solarium offrant une vue spectaculaire sur l'extérieur de la maison et sur l'Empordà. Il convient également de noter que l'arrière de la maison sera un parking pour les voitures.

[lucasfox.fr/go/cbr2802](https://lucasfox.fr/go/cbr2802)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage privé, Vignes, Parquet, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Rénové, Puits, Espace chill-out, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>729m<sup>2</sup></b>	<b>26.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

L'extérieur spectaculaire de la propriété comprend un puits, un grand radeau d'une capacité de 450 000 litres d'eau de pluie, 6 000 m<sup>2</sup> de prairie, 10 000 m<sup>2</sup> de pelouse avec irrigation par aspersion, oliviers, vignobles, cyprès, pins et de nombreux arbres fruitiers .

Dans la ferme, l'élimination des barrières architecturales a été planifiée afin de créer un itinéraire accessible. En outre, la maison a été conçue selon des critères de durabilité et présente des toits et des planchers isolés thermiquement, de nouvelles fenêtres et de nouveaux balcons avec rupture de pont thermique et double vitrage, des panneaux solaires pour l'eau chaude et un éclairage à technologie LED.

Une fantastique opportunité d'acquérir cette belle et unique ferme, dans un environnement naturel idéal du Baix Empordà.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

2 900 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre à Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17256

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>729m<sup>2</sup></b>	<b>26.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne