

690 000 € Maison / Villa - Vendu

Splendide villa catalane à vendre avec vue sur la mer, à deux pas de la plage de Montgoda

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

3 **2** **268m²** **1.192m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

690 000 € Maison / Villa - Vendu

Splendide villa catalane à vendre avec vue sur la mer, à deux pas de la plage de Montgoda

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

3 **2** **268m²** **1.192m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Charmante villa catalane avec vue sur la mer dans un cadre paisible et privilégié, à deux pas de Lloret de Mar et de la plage.

Construite en 2004, cette maison familiale typique de style catalan se trouve en bon état et ne nécessite que quelques rafraîchissements. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié dans le quartier résidentiel dit de Montgoda à Lloret de Mar. La zone est en effet entourée d'une forêts de pins et se trouve près de la mer et de la ville.

Répartie sur 2 étages, la maison dispose d'un total de 3 chambres et de 3 salles de bains, dont une spacieuse (55 m²) suite parentale avec sa propre salle de bains, dressing et terrasse avec vue sur la mer : elle occupe tout le premier étage.

Le nouveau propriétaire aura également la possibilité de construire une piscine privée et d'agrandir la maison si nécessaire.

Au milieu d'une forêt de pins, la propriété dispose devant d'un jardin avec vue sur la mer ; celle-ci se trouve à deux pas. Il s'agit là d'un endroit très calme et pittoresque pour une résidence familiale ou une maison de vacances en bord de mer. La propriété est très proche de Cala Trons, l'une des plus belles plages de la Costa Brava. De plus, le quartier résidentiel de Montgoda offre aux résidents des installations communes comme une piscine et des terrains de tennis. Elle dispose également d'un parking privé prévu pour 2 voitures.



lucasfox.fr/go/cbr2951

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse,
Piscine, Jardin, Parking, Vues,
Système d'alarme, Climatisation, Chauffage,
Barbecue

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

690 000 € Maison / Villa - Vendu

Splendide villa catalane à vendre avec vue sur la mer, à deux pas de la plage de Montgoda

Espagne » Costa Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

3 **2** **268m²** **1.192m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne