

1 250 000 € Maison / Villa - Vendu

maison / villa avec 5 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5	3	480m²	11,500m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - Vendu

maison / villa avec 5 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5 **3** **480m²** **11,500m²**
Chambres Salles de bains Construits Terrain

DESCRIPTION

Ferme rurale traditionnelle entourée de champs agricoles à vendre dans une zone naturelle protégée, à 5 minutes de la plage et de la ville de Palafrugell, sur la Costa Brava. Idéal pour une famille avec des enfants.

Cette maison de campagne traditionnelle est très confortable et se situe dans un environnement naturel pittoresque, avec une surface construite de 480 m² et un terrain de 11 500 m². Il est situé dans le Portarat Paratge, une zone naturelle protégée entre Tamariu et Palafrugell.

Toute la parcelle est entourée de murs et de clôtures, avec une grande oliveraie de plus de 100 oliviers sur un côté. L'autre partie de la parcelle pourrait être utilisée comme terre arable si le nouveau propriétaire le souhaite. La maison est entourée d'un jardin prévu d'un système d'irrigation automatique. Au sud de la parcelle se trouve une piscine privée.

La maison est orientée au sud-ouest et jouit d'une vue magnifique sur la campagne. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall spacieux et un salon avec cheminée, ainsi qu'une grande cuisine avec cheminée, une cave, une buanderie et une salle de bains.

Les 5 chambres doubles sont toutes situées au premier étage, avec un salon et 2 autres salles de bains. Toutes les chambres sont spacieuses, en particulier la chambre principale qui bénéficie d'un deuxième salon.

Les poutres apparentes et les sols en terre battue confèrent à la maison un charme rustique, tandis que les fenêtres donnent à toutes les pièces une vue magnifique sur la campagne. La maison a besoin d'une mise à jour et les anciennes écuries, accessibles depuis le hall, peuvent être rénovées pour créer une autre chambre ou un autre logement, par exemple.

Une maison idéale pour une famille avec des enfants qui veulent vivre dans un environnement rural mais avec un accès aux services locaux, aux écoles et aux meilleures plages de la Costa Brava.

En outre, le prix comprend une place de parking fermée sur la plage de Tamariu (à 3 km de la maison), ce qui est parfait pour passer la journée à la plage, car il est très difficile de trouver un parking dans cette zone en haute saison.



lucasfox.fr/go/cbr3293

Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé, Parking, À rénover, Armoires encastrées, Cheminée, Débarras, Exterior, Puits, Utility room

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - Vendu

maison / villa avec 5 chambres a vendre à Llafranc / Calella / Tamariu, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

5	3	480m²	11,500m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne