

925 000 € Maison / Villa - Vendu

maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	4	372m²	3.181m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

925 000 € Maison / Villa - Vendu**maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Santa Cristina**

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	4	372m²	3.181m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION

VILLA ALBA est une villa moderne située dans le quartier résidentiel bien entretenu appelé Golf Costa Brava et une partie de la municipalité de Santa Cristina d'Aro. Un terrain de golf célèbre et populaire avec un club-house confortable avec un bar, un restaurant et un hôtel.

Cette villa lumineuse est construite au sommet d'une montagne couverte de liège, d'oliviers et de pins. Une véritable oasis de paix avec le chant de nombreuses espèces d'oiseaux en arrière-plan et le merveilleux son méditerranéen des grillons en été.

Vous vous promenez de la villa jusqu'à la nature. Un environnement de vie super sain. Le quartier résidentiel jouit d'une très bonne réputation et a toujours été très populaire auprès des habitants de Barcelone et des acheteurs internationaux. Ce n'est pas parce qu'un parcours de golf est intégré à la cartographie qu'il n'est intéressant que pour les praticiens du golf.

Dans le centre très proche de la ville tranquille de Santa Cristina, vous pouvez faire de bons achats et trouver de bons restaurants.

La villa a été construite en 2009, offre une vue sur la mer et la montagne et ne nécessite pas de rénovation. Tout au plus, une nouvelle couche de peinture et peut-être quelques modifications aux souhaits du nouveau propriétaire.

La villa offre un salon, une cuisine entièrement équipée avec des appareils Miele et une salle de bain au rez-de-chaussée. De ce niveau, nous avons accès à la parcelle de 3 181 m² avec un jardin paysager avec différents types d'arbres fruitiers et un jardin d'herbes aromatiques.

La maison aux hauts plafonds est équipée du chauffage central, de volets roulants et de panneaux solaires, ce qui offre beaucoup d'intimité.

A l'étage, les 4 chambres, dont l'une est la suite parentale avec son propre dressing et sa salle de bain, et une autre actuellement utilisée comme bureau. Il y a aussi 2 autres salles de bains à ce niveau.

lucasfox.fr/go/cbr4276

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin,
Salle de fitness, Parking, Vues,
Système d'alarme, Dressing, Cheminée,
Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

925 000 € Maison / Villa - Vendu**maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Santa Cristina**

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	4	372m²	3.181m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Les caractéristiques supplémentaires de cette villa sont la piscine d'eau salée, l'alarme avec caméras et capteurs de mouvement, le chauffage au sol, la climatisation, l'adoucisseur, un réservoir d'eau de pluie et des volets électriques.

Cette villa est louée avec succès depuis des années et offre donc un retour sur investissement intéressant. Demandez-nous des détails et nous vous l'enverrons.

Vous pouvez visiter cette villa grâce à une visite normale ici sur place ou virtuellement. Ensuite, nous allons à la maison, nous l'appelons et à travers notre caméra vidéo nous le guidons à travers la maison et le jardin.

Veuillez nous faire savoir quand nous vous appellerons à ce moment-là.

Contactez-nous à propos de cette propriété

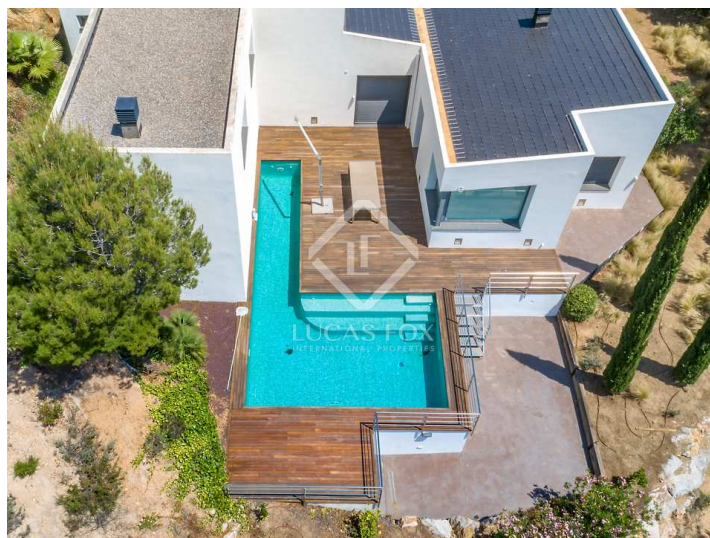
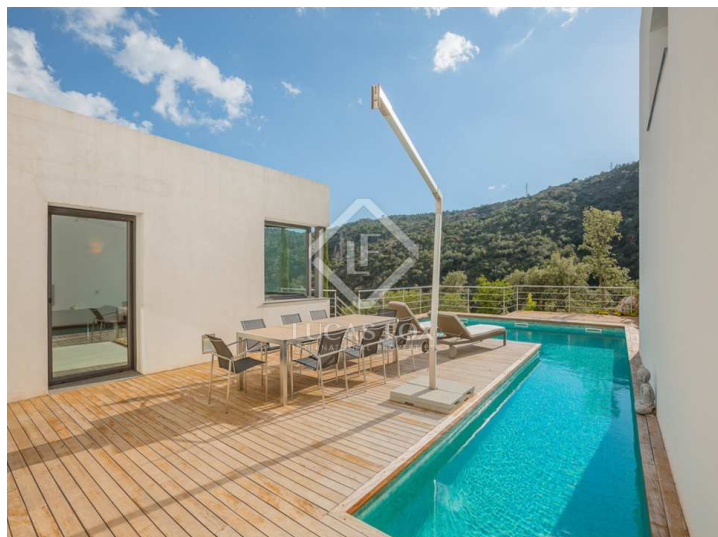
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

925 000 € Maison / Villa - Vendu

maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Santa Cristina

Espagne » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	4	372m²	3.181m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne